Offert 3000
2026-03-27
Säkerhetsdörr
Brf Kolonnen 4

Mottagare
Brf Kolonnen 4
Ringvägen 127
116 61 Stockholm

Entreprenör
Säker Bostad AB
Bangatan 13
171 63 Solna
Org-nr: 556846-4688

Vår referens
Niklas Johansson
Tel. 073-518 51 98
nijo@sakerbostad.se

OFFERT GÄLLANDE ERBJUDANDE PÅ LEVERANS OCH MONTERING AV SÄKERHETSDÖRR TILL MEDLEMMAR I BRF KOLONNEN 4 MED ADRESSPLATS RINGVÄGEN 127 A-B I STOCKHOLM

Omfattning

- Leverans och montering av SB LSC Säkerhetsdörr

Möjliga Tillval

- RC4 (Motståndsklass 4)
- Brevinkast i dörrblad
- Tidningshållare
- Dörrblad med dörrspeglar invändigt
- Dörrspärr
- Elektroniskt tittöga
- Vredkåpa

Omfattning - Bilagor

- Bilaga 1: Några av våra referenser - Totalentreprenader

Säkerhetsdörr: SB LSC RC3

Utförande likt tidigare för Brf Kolonnen 4

- Måttanpassad stålkarm vitlackeras i fabrik och täckmålas utvändigt enligt befintlig stil
- Vita lister invändigt för täckning av sårkant
- Befintliga foder invändigt behålls intakt. (eventuella skador åtgärdas)
- Dörrblad utvändigt med fräst MDF, 3 st dörrspeglar med frästa dekorlister likt befintliga profiler samt fyllnader.
- Dörrblad invändigt med slät MDF och vitt laminat
- Nya profilerade dörrfoder utvändigt i obehandlad furu. Profiler likt befintliga
- Dörrblad och dörrfoder utvändigt täckmålas på plats enligt befintlig färgkod
- Huvudlås Dorma DL 712 med ny cylinder inklusive 5 st nycklar
- Överlås Mottura 52583, flerpunktslås med 6 st låspunkter inklusive 5 st nycklar
- 5st bakkantssäkringar
- Dörrtrycke Assa Epok 1905
- Tittöga i vidvinkel
- Mekanisk ringklocka i dörrblad
- Återmontering av befintlig namnskylt
- Samtliga beslag i krom
- Ektröskel med lös utfyllnadströskel vid behov
- Drevning mellan karm och vägg med Isover Dreva glasfiberull
- Mjukfogning in- och utsida karm



Exempelbild på tidigare monterad säkerhetsdörr

Teknisk specifikation, SB LSC RC3 (utan brevinkast)

Brandklassning:	EI 30 (30 minuter)
Ljudreduktion:	Rw 42 dB
Rök och Brandgastäthet:	Sa/S200 enl. EN 13501-2
Inbrottsskydd	RC3 enl. EN 1627 (Klass 3)

Villkor

Måttagning och tekniska förutsättningar

- Säker Bostad ansvarar för korrekt måttagning samt kontroll av dörrarnas hängningar. Om inget annat är avtalat, levereras samtliga dörrar med samma hängning som befintlig dörr.
- Vi reserverar oss för tillverkningstekniska begränsningar avseende dörrarnas återskapning samt dörrmiljöns dagmått, som kan komma att förändras vid installation av nya säkerhetsdörrar.
- Om en lägenhet i fastigheten har 2 dörrar levereras dessa alltid med separat låsning om inget annat meddelas av beställare.

Städning

- Grovstädning samt bortforsling av befintlig dörr utförs av montörerna efter varje färdigt dörrmontage och återvinns på ett miljövänligt vis. Vid respektive montage plastar montören in dörrhålet i den mån det går.
- Beställare ansvarar för finstädning.

Garantier

- 2-års garanti på utfört arbete, material och funktion
- 10 års inbrottsgaranti vid fullbordat inbrott genom säkerhetsdörr där samtliga lås är fullt låsta. Vid ett eventuellt inbrott ersätter Säker Bostad den självrisk som uppkommer genom den hemförsäkring som kunden nyttjar. Om hemförsäkring saknas ersätts beställare ej.

Eventuella skador

- Vid en eventuell skada i er fastighet orsakad av personal till Säker Bostad ordnar entreprenören återställande till befintligt skick, utan extra kostnad för beställaren.
- Om putsskador uppstår i samband med dörrmonteringen spacklas och målas dessa enligt likvärdigt skick efter slutförd montering.
- Beställare äger ej rätt att innehålla på betalning på grund av uppkommen putsskada.
- Eventuella skador som uppstår på fabrikslackerade alt. laminerade ytor på säkerhetsdörrar bättras enl. fabrikens anvisningar.

Generella reservationer och förtydliganden

- El, och wc tillhandahålles av beställaren utan kostnad för entreprenören.
- Arbete med PCB, asbest och övriga miljöfarliga ämnen ingår ej.
- Om inget annat meddelas av beställare eller dess medlem demonteras och bortforslas både dörr och tillhörande beslagning.
- Skada eller påverkan på levererad produkt eller målad yta orsakad av onormal rörelse eller sättning i fastigheten ansvarar Säker Bostad ej för.
- Eventuella kablar, strömbrytare eller annan elektrisk utrustning som eventuellt kan påverkas av dörrmonteringen flyttas av montören om möjligt. I de fall elektriker måste anlitas, debiteras beställaren på löpande räkning.
- Entreprenören ansvarar ej för lagning/återställande av dolda elledningar eller andra rördragningar som är dolda i vägg och som ligger anslutning till dörrhålet.

Tillgänglighet

- Entreprenören skall kunna utföra montage och målning av dörrar i en följd och montören skall löpande ha fri åtkomst till dörrmiljön. Skor, kläder och möbler behöver därför plockas bort ca 1-2 meter in i lägenheten.
- Vid hinder som leder till avbrott i arbetet timdebiteras beställaren. Samtliga avbrott dokumenteras skriftligt på egenkontroller / entreprenaddagböcker.

Reservationer och förtydliganden

- El och wc tillhandahålls av Beställaren utan kostnad.
- Arbeten med asbest och miljöfarliga ämnen ingår ej.

Befintliga larm

- Beställaren ansvarar för att eventuella larm eller andra elektroniska anordningar som påverkar dörrbytet, är urkopplade och att larmoperatören eller annan tredje part är varskodd om installationen innan entreprenadarbetet hos respektive medlem utförs.

Befintliga innerdörrar och/eller gallergrindar

- Eventuella befintliga innerdörrar och/eller gallergrindar som är monterade på insidan av lägenhetsdörren demonteras och bortforslas om lägenhetsinnehavaren önskar detta.
- Entreprenören kan inte garantera att innerdörr eller gallergrind går att behålla på insidan av de nymonterade säkerhetsdörrarna.
- Ommontering av gallergrind för att kunna möjliggöra att behålla gallergrind ingår ej, men utförs och debiteras löpande vid önskemål samt om möjligt.
- Spackling eller målning efter skador från gallergrind/innerdörr eller märken från gångjärn ingår ej., men utförs på löpande räkning vid önskemål.

Leveranstid

- Leveranstid: Ca.10-12 arbetsveckor från det att beställning läggs till fabrik.
- Montagetid: Ca. 4-6 timmar
- Platsmålning påbörjas ca.1-2 arbetsveckor efter slutfört montage

Pris - enligt ovanstående specifikationer

Produkt	Pris (inklusive moms)
1 st SB LSC Säkerhetsdörr:	37 400 kronor

Mängdrabatter

Intervall	Pris (inklusive moms)
2-10 st beställningar:	- 3 000 kronor
11 st eller fler beställningar:	- 6 000 kronor

Betalningsvillkor

- Faktura med 10 dagar betalningsfrist
  - Fakturan delas upp i två delar. Den första fakturan skickas efter utfört montage och slutfakturan ställs ut efter slutförd målning. Hur beloppet är fördelat framgår på er orderbekräftelse.
  - Påminnelseavgift 100:-
  - Förseningsränta 18%

- Finansiering - Upp till 24 månader räntefritt (Uppläggnings- samt administrationsavgifter tillkommer)
  - Sedvanlig kreditprövning tillämpas
  - Ev. finansiering hanteras av Svea Finans och aktiveras omgående efter lagd order, oberoende av leveranstid. Separat information om Svea Ekonomis allmänna villkor finns på https://www.svea.com/se/sv/start/

Möjliga Tillval

RC4 (Motståndsklass 4)

- Inbrottsklass: RC4
- Brandklass: EI60 (utan brevinkast)
- Ljudreducering: Rw 44 db (utan brevinkast)
- Mottura flerpunktslås 52783 med 10 st låspunkter
- 7 st bakkantssäkringar

Pris: 4 000 kronor inklusive moms

Brevinkast i dörrblad

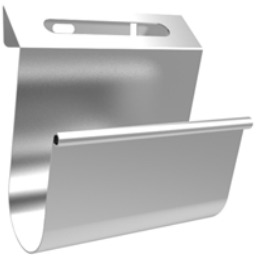


- Swedbox brevinkast
- Brandklass: EI30
- Ljudreduktion: 35dB

*Dörr utan brevinkast rekommenderas för optimerad prestanda

Pris: 1 800 kronor inklusive moms

Tidningshållare (aktuellt vid utdelning av morgontidning)



- Tidningshållare Bocken från DinBox
- Monteras på vägg intill säkerhetsdörr
- Monteras i samband med montage av säkerhetsdörr

Pris: 600 kronor inklusive moms

Dörrblad med dörrspeglar invändigt

- Dörrblad med dörrspeglar invändigt
- Motsvarande indelning som befintligt
- Fabriksmålas alternativt täckmålas på plats i färgkod S 0502-Y (Stockholmsvit) alternativt i valfri NCS-kod som meddelas av Beställare



Exempelbild

Pris - Fabriksmålning: 6 000 kronor inklusive moms
Pris - Platsmålning: 7 400 kronor inklusive moms

Dörrspärr

- Överfallsskydd där dörr kan öppnas utan att blotta dörröppningen

*Vid val av dörrspeglar invändigt går det ej att välja till en dörrspärr



Pris: 500 kronor inklusive moms

Elektroniskt tittöga
(vid uteblivet val ingår ett traditionellt tittöga i vidvinkel)

- E-eye tittöga med LCD-skärm
- Monteras på dörrblad invändigt
- Levande bild syns på displayen



Pris: 1 500 kronor inklusive moms

Vredkåpa (endast aktuellt vid brevinkast i dörr)

- Skyddar låsvred invändigt mot manipulation genom brevinkast



Pris: 800 kronor inklusive moms

Giltighetstid för offert
- 60 dagar

Avslut
Vi tackar för er förfrågan.
Tveka inte att höra av er vid funderingar eller kompletteringar.

Med Vänliga Hälsningar

Niklas Johansson
nijo@sakerbostad.se
08-400 251 98
073-518 51 98
Säker Bostad AB

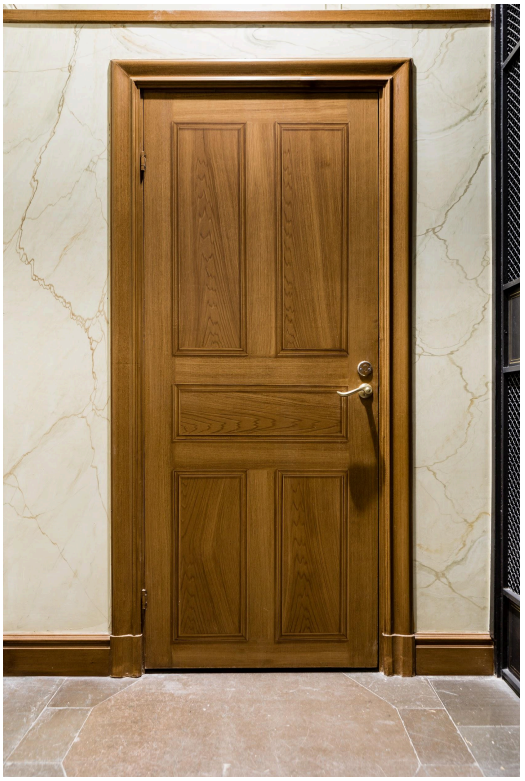
Bilaga - Några referensprojekt

Objekt: HSB Brf Valfisken Mindre
Byggår: 1848
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Elementskydd, Infräsning av elkablar, Fönsterrenovering

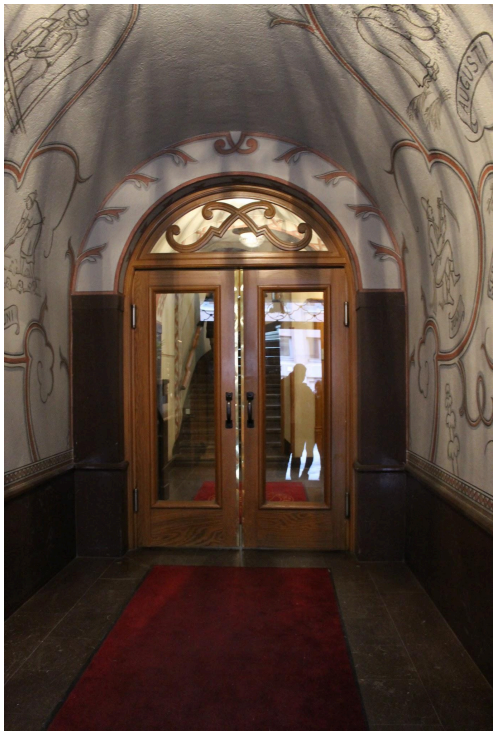








Objekt: Brf Pagen 7
Byggår: 1883
Entreprenad: Säkerhetsdörrar









Objekt: Brf Kumlet 16
Byggår: 1883
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning









Säker Bostad

Objekt: Brf Kikaren 9
Byggår: 1889
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning





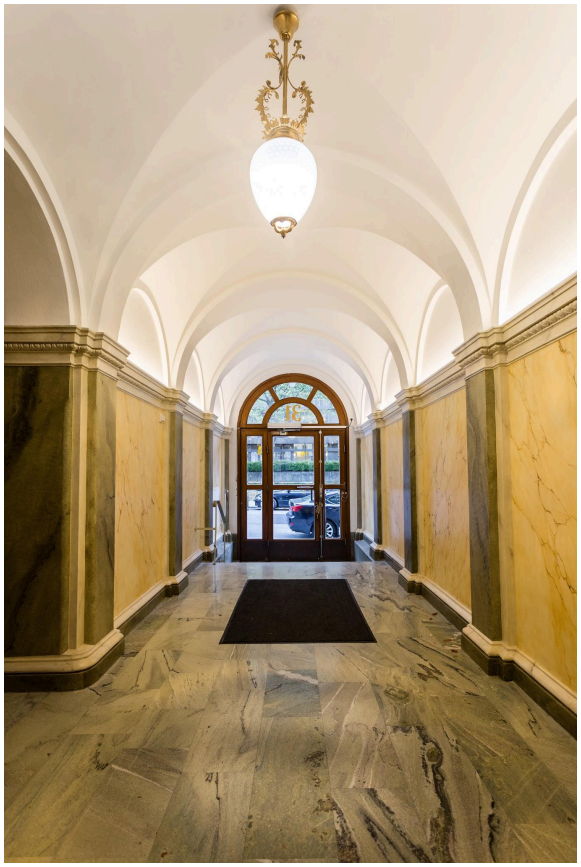


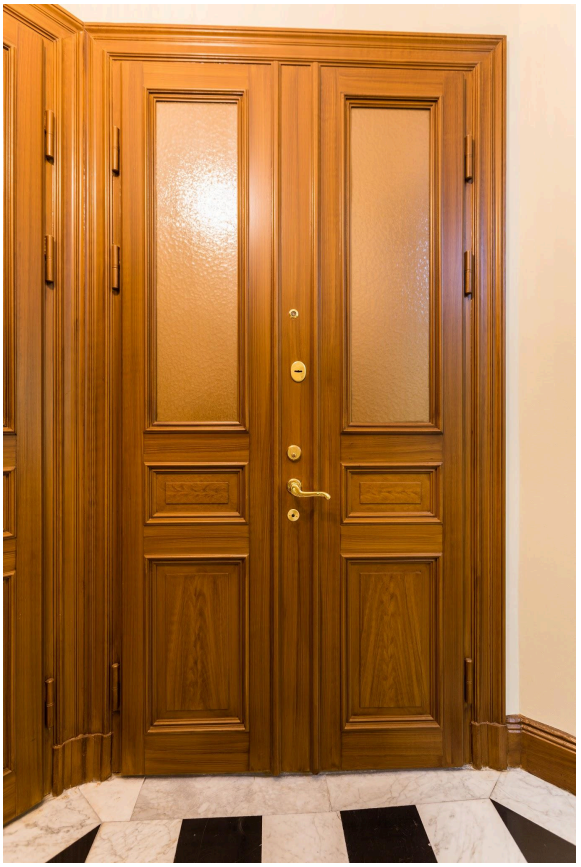


Objekt: Brf Banér
Byggår: 1896
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Tidningshållare, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Fönsterrenovering, El-arbeten, Elementskydd

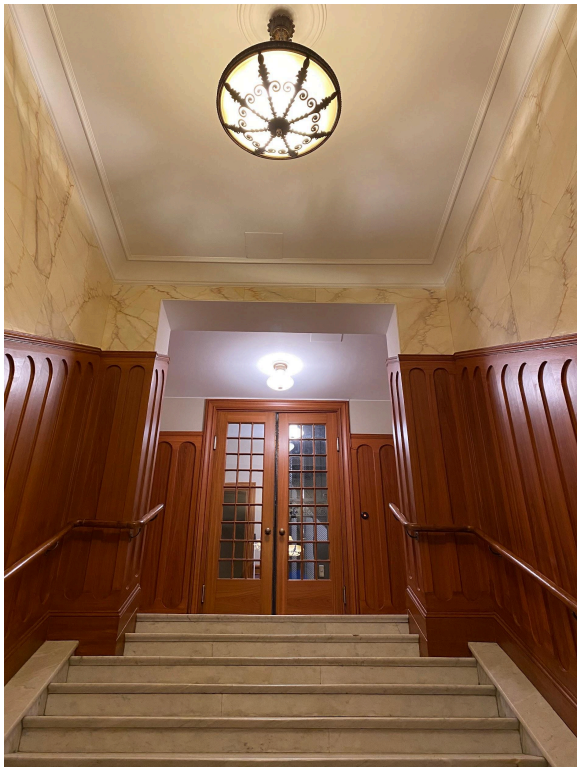




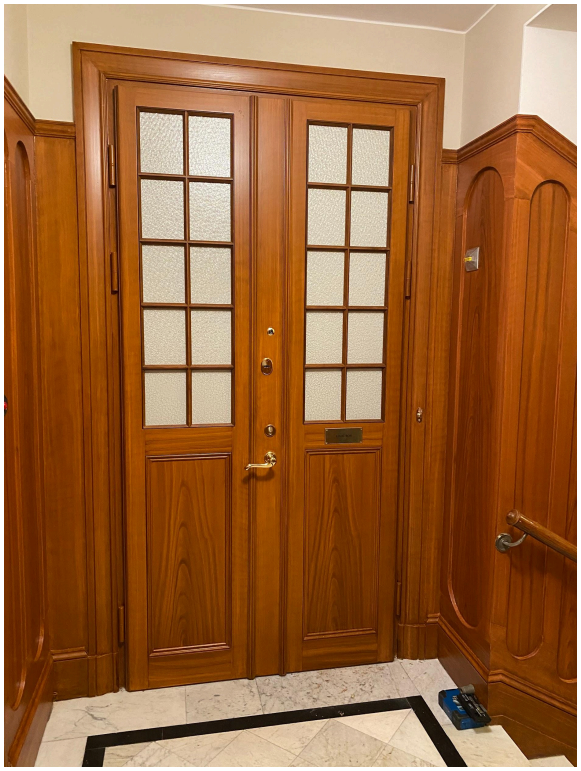


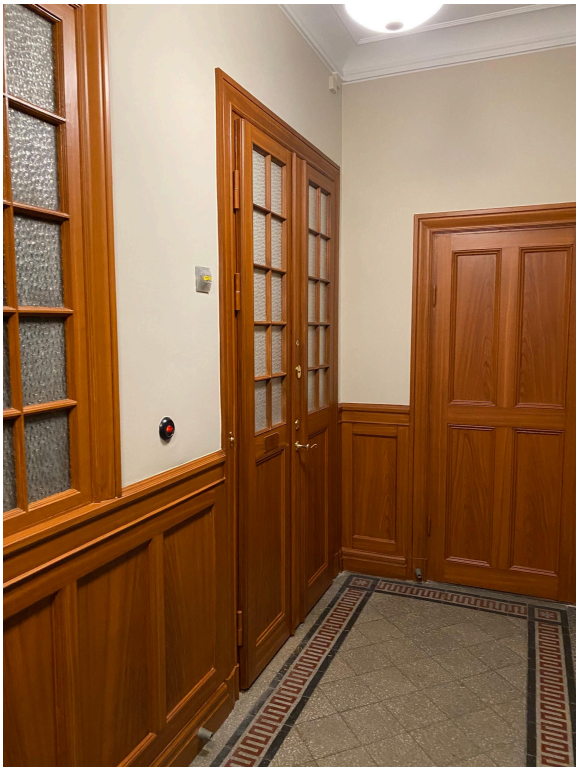


Objekt: Brf Morkullan 2
Byggår: 1900
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Våningsregister, Trapphusbelysning, Armaturer, Fönsterrenovering, Trapphusmålning









Objekt: Brf Råttan 9
Byggår: 1904
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Trapphusmålning, Elementskydd









Objekt: Brf Höken 10 & 20
Byggår: 1906
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Trapphusmålning

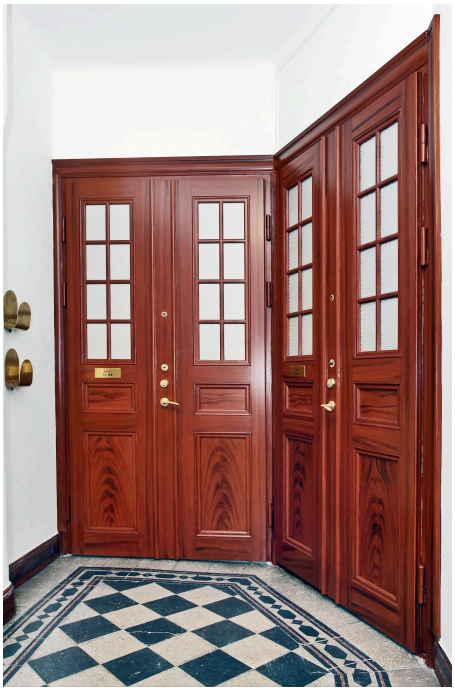






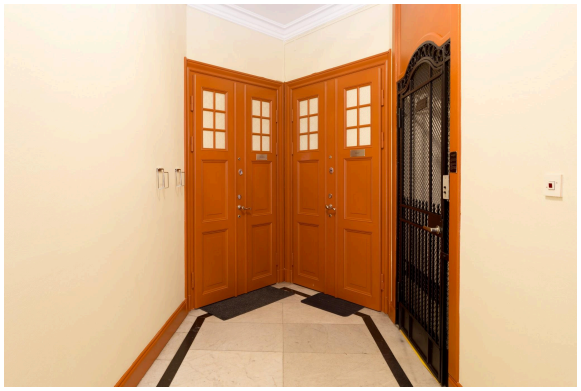
Objekt: Brf Inlandsisen 4
Byggår: 1907
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar

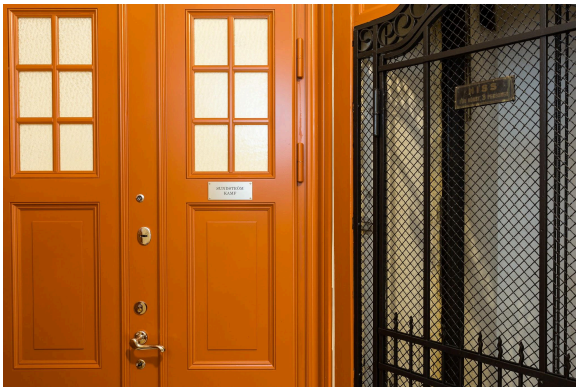


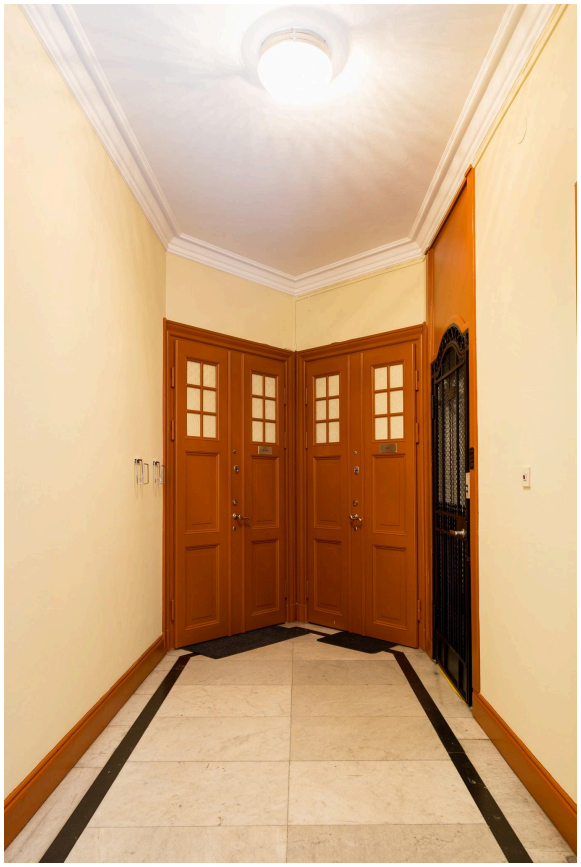




Objekt: Brf Kungsgatan 75
Byggår: 1910
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Våningsregister, Elementskydd









Objekt: Brf Eldaren 10
Byggår: 1912
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Infräsning av el-kablar





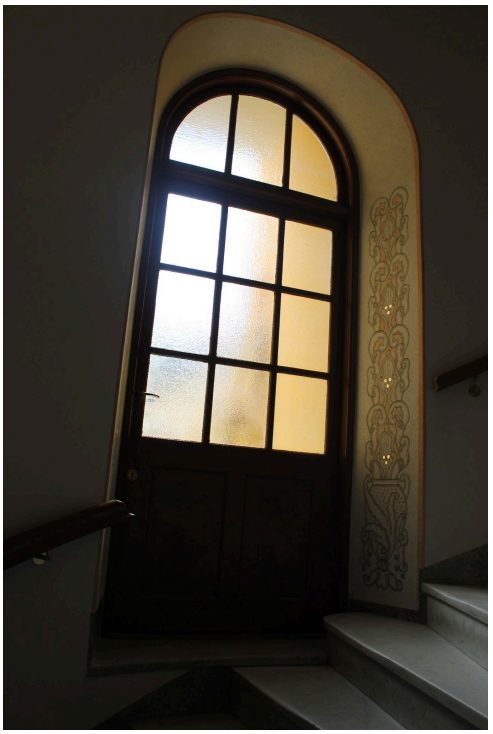


Objekt: Brf Kungsbacken 12
Byggår: 1913
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar

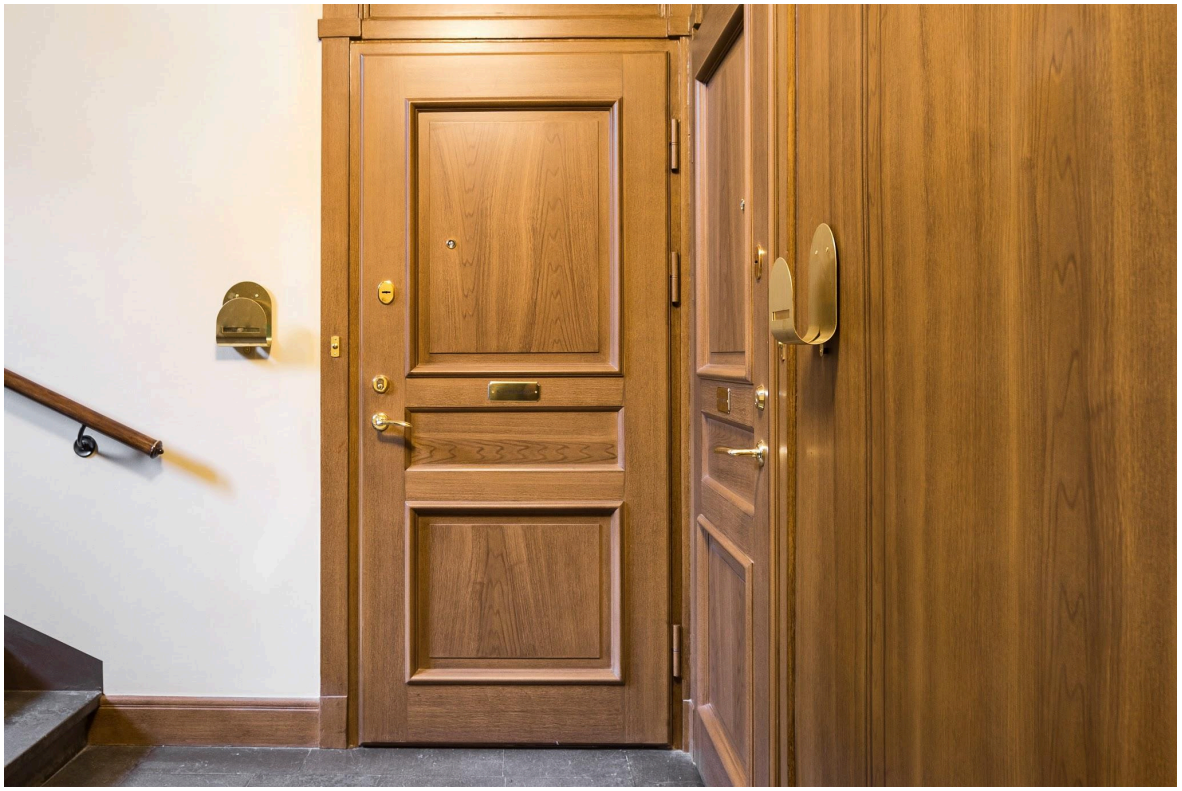




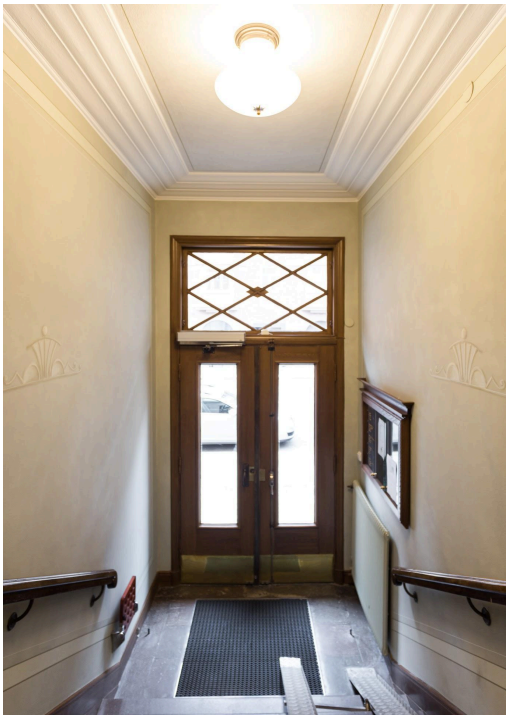




Objekt: Bf Sverige N:o 2 u.p.a.
Byggår: 1924
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Våningsregister, Fönsterrenovering





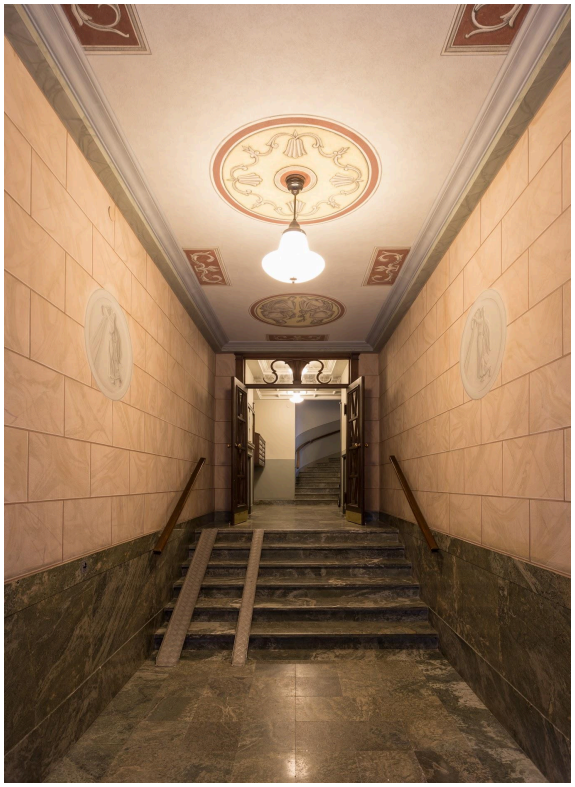


Objekt: Brf Brandvakten
Byggår: 1924
Entreprenad: Säkerhetsdörrar



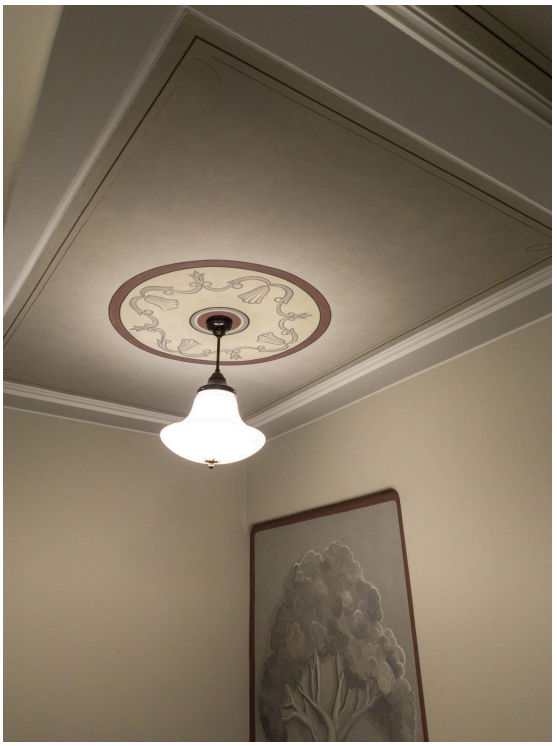


Objekt: Brf Urd 7
Byggår: 1926
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Golvarbete, Infräsning av elkablar









Objekt: Brf Tamburmajoren 9
Byggår: 1937
Entreprenad: Säkerhetsdörrar, Fastighetsboxar, Trapphusmålning, Trapphusbelysning, Armaturer, Golvarbete, Infräsning av elkablar



