

# Årsredovisning 2019

## BRF KOLONNEN 4 769602-4780

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1997-09-18.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kolonnen 4 Stockholm på adressen Ringvägen 127 i Stockholm. Föreningen har 57 borätter samt 2 hyreslägenheter om totalt 2 546 kvm och 5 lokaler om 1 059 kvm.

Fastigheten är fullvärdig försäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

#### Styrelsens sammansättning

White Michelle	Ordförande
Lagung Pia	Sekreterare
Levin Hans	Kassör
Nylander Sara	Vice kassör
Brodin Arne	Fastighetsansvarig
Lagung Sven	Ledamot
Larsson Helena	Ledamot
Jacobsson Amanda	Suppleant

#### Valberedning

Arvidsson Kjell och Gustafsson Klara.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

#### Revisorer

Nordlander Marie Auktoriserad revisor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning  
Fastighetsskötsel

Nabo  
Nabo

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Lås/tvättstugaboknings system

Byte av undercentral

Byte av fjärrvärmeanslutning

Ny soppängsdörr/dörrstopp

Energideklaration utförd

Byte av vattenpump

Kontroll och luftning/justering av radiatorer i lägenheter

Telefonimodul installerad för entré port

Vattenskada i två lägenheter, reglerat via försäkringsbolag

Byte av ekonomisk förvaltare

**Byggnadstekniska status**

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2066

Planerade åtgärder 2020

Renovering utav soprumsgången

Systematiskt Brandskyddsarbete

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 953	2 915	2 900	2 741
Resultat efter fin. poster	67	487	104	11
Soliditet, %	75	73	72	70
Yttre fond	1 761	1 456	1 429	1 133
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	493	493	493	463
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 699	2 835	3 136	3 450

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	16 411	-	-	16 411
Upplåtelseavgifter	4 360	-	-	4 360
Fond, yttre underhåll	1 456	-	85	1 541
Balanserat resultat	-416	487	-85	-14
Årets resultat	487	-487	-67	-67
<b>Eget kapital</b>	<b>22 299</b>	<b>0</b>	<b>-67</b>	<b>22 232</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	291
Reservering underhållsfond	-304
Årets resultat	<u>-67</u>
<b>Totalt</b>	<b>-81</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-81</u>
	<b>-81</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 953	2 915
Rörelseintäkter		2	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 955</b>	<b>2 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 262	-1 711
Övriga externa kostnader	8	-141	-94
Personalkostnader	9	-81	-81
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449	-451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 931</b>	<b>-2 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23</b>	<b>578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-90	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>487</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67</b>	<b>487</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	27 616	28 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 616</b>	<b>28 064</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	4	4
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 619</b>	<b>28 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	23
Övriga fordringar	14	127	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71	77
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197</b>	<b>123</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 160	2 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 160</b>	<b>2 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 358</b>	<b>2 203</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 977</b>	<b>30 270</b>

## Balansräkning

Not      2019-12-31      2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		20 771	20 771
Fond för yttre underhåll		1 541	1 456
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 313</b>	<b>22 228</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-14	-416
Årets resultat		-67	487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-81</b>	<b>71</b>

#### Summa eget kapital

**22 232**      **22 299**

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	6 600	6 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600</b>	<b>6 940</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		40	40
Leverantörsskulder		283	160
Skatteskulder		58	16
Övriga kortfristiga skulder		441	442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	323	375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 145</b>	<b>1 032</b>

#### Summa eget kapital och skulder

**29 977**      **30 270**

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Kolonnen 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	126	124
Hysesintäkter, lokaler	1 554	1 522
Årsavgifter, bostäder	1 213	1 213
Övriga intäkter	61	56
<b>Summa</b>	<b>2 955</b>	<b>2 915</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	14	21
Fastighetsskötsel	64	43
Snöskottning	12	17
Städning	59	58
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	24	14
<b>Summa</b>	<b>174</b>	<b>152</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsskador	0	9
Reparationer	165	408
<b>Summa</b>	<b>165</b>	<b>417</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Passagesystem	268	0
Undercentral	176	0
<b>Summa</b>	<b>445</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	52	48
Sophämtning	80	72
Uppvärmning	509	517
Vatten	75	68
<b>Summa</b>	<b>717</b>	<b>706</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	63	61
Fastighetsförsäkringar	65	67
Fastighetsskatt	317	259
Hissar	2	0
Kabel-TV	51	50
Självrisker	100	0
Värme	135	0
Övrigt	27	0
<b>Summa</b>	<b>761</b>	<b>437</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	3	0
Juridiska kostnader	2	0
Kameral förvaltning	96	56
Revisionsarvoden	24	24
Övriga förvaltningskostnader	15	13
<b>Summa</b>	<b>141</b>	<b>94</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Löner, tjänstemän	64	62
Sociala avgifter	16	19
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>81</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	90	92
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>92</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 852</b>	<b>35 852</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 852</b>	<b>35 852</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 788</b>	<b>-7 336</b>
Årets avskrivning	-449	-451
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 236</b>	<b>-7 788</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>27 616</b>	<b>28 064</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 818</i>	<i>6 818</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 600	30 400
Taxeringsvärde mark	70 000	46 600
<b>Summa</b>	<b>101 600</b>	<b>77 000</b>

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	215	215
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	215	215
Ingående ackumulerad avskrivning	-215	-215
Utgående ackumulerad avskrivning	-215	-215
Utgående restvärde enligt plan	0	0

<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Insats Branschorganisation	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	11	23
Övriga fordringar	116	0
<b>Summa</b>	<b>127</b>	<b>23</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	16	16
Fastighetsskötsel	11	0
Försäkringspremier	22	22
Förvaltning	0	19
Kabel-TV	13	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>77</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2019-12-23	1,20 %		2 780
Stadshypotek	2021-03-30	1,20 %	4 200	4 200
Stadshypotek	2020-03-04	1,45 %	2 440	
<b>Summa</b>			<b>6 640</b>	<b>6 980</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>40</i>	

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	2	5
Förutbetalda avgifter/hyror	232	256
Löner	0	30
Sociala avgifter	0	10
Uppvärmning	68	69
Utgiftsräntor	3	6
Vatten	16	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
<b>Summa</b>	<b>323</b>	<b>375</b>

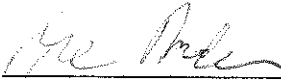
<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	15 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

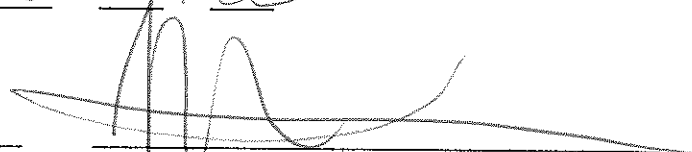
**Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**


Stamspolning B-Huset

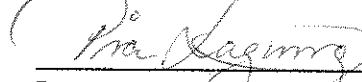
## Underskrifter

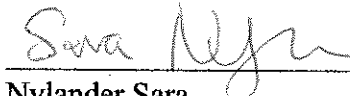
STILLH, 2020 - 04 22  
Ort och datum

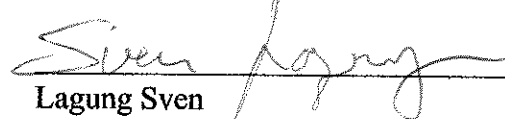
  
Brodin Arne  
Fastighetsansvarig

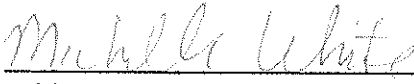
  
Larsson Helena  
Ledamot

  
Levin Hans  
Kassör

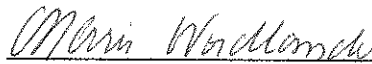
  
Lagung Pia  
Sekreterare

  
Nylander Sara  
Ledamot

  
Lagung Sven  
Ledamot

  
White Michelle  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 25

  
Nordlander Marie  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kolonnen 4  
Org.nr. 769602-4780

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kolonnen 4 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kolonnen 4 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2020



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor