

Årsredovisning

för

Brf Kolonnen 4

769602-4780

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Brf Kolonnen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Året i korthet

Mycket av årets styrelsearbete har gått till löpande fastighetsärenden samt att förbereda för projekt framåt. Vi har tidigare skickat in två ansökningar om bygglov för att få bygga balkonger. Ansökan om balkonger mot innergård har vi fått besked om. Tyvärr beviljades inte alla vi sökte för men några. Ansökan om balkonger mot Ringvägen har vi ännu inte fått besked om.

Vi bor i ett gammalt hus som kräver ständigt underhåll och åtgärder. Vi har under året haft OVK, hissen har renoverats och vi har fått nya cykelställ med mera. Läs gärna vidare under punkten Genomförda åtgärder under året. Föreningens ekonomi är mycket god och vi har under året kunnat amortera av ytterligare 2.1 miljoner kronor vilket innebär att vi har en mycket låg belåningsgrad.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Kolonnen 4 belägen i Stockholms stad med adress Ringvägen 127 förvärvades 1998. På fastigheten finns 1 bostadshus i 6 plan jämte källare, med byggår 1929, innehållande 59 lägenheter, varav 2 för närvarande är hyreslägenheter och resten bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår enligt taxeringsbeslut till 4 337 kvm. Boytan uppgår till 2 546 kvm (bostadsrättsyta 2 462 kvm och hyresrättsyta 99 kvm) och lokalytan till 1 059 kvm samt 732 kvm övriga ytor. Tomtens areal uppgår till 1 015 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 59 st lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
46 st	9 st	2 st	2 st

Lokaler

Föreningen har fem lokaler för uthyrning enligt följande; 822 kvm möbelbutik, 95 kvm restaurang, 63 kvm restaurang, 42 kvm café/butik samt 37 kvm kontor.

Gemensamhetsanläggningar

Vi har gemensam tvättstuga med 4 tvättmaskiner, två torkskåp samt två torktumlare. Vi har även soprum med sopsortering.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Nabolaget AB. Utöver detta har den tekniska fastighetsförvaltningen skötts av styrelsen.

Genomförda åtgärder under året

OVK

Hissen har renoverats.

Vi har fått nya dörrar till innergården.

Vi har rensat ut bland cyklarna samt fått nya cykelställ.

Balkongbesiktning

Inspektion av bjälklaget mellan terrassen och möbelbutiken

Inköp av mangel

Spolning av rör i lägenhet

Brandskyddsåtgärder i soprum och trapphus.

Vi har installerat värmekablar i stuprör och på tak.

Vi har blivit godkända av Miljöförvaltningen, Stockholms stad, efter inspektion gällande miljö och hälsa

Vi har fått bygglov för balkonger för några lägenheter mot gården. Vi har inte fått svar om bygglov för balkonger mot Ringvägen.

Planerade åtgärder / underhåll

Åtgärder gällande ventilation efter OVK

Inventering av varmvattendragningar i fastigheten. Eventuella åtgärder beroende av inventeringen

Renovering av soprumsgång

Utvidgad inspektion av bjälklaget mellan terrass och möbelbutik

Eventuellt påbörja planering av balkongbygge.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

År	Åtgärd
2021	OVK samt rengöring ventilationskanaler
2020	Stamventiler utbyta
2019	Undercentral samt byte fjärrvärmeanslutning
2019	Inpasseringssystem
2014	Ventilationsrenovering
2008	Fönsterrenovering
2008	Ny port
2007	Gårdsrenovering
2005	Takrenovering
2005	Tvättstugerenovering
2000	Stambyte

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-18. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2006-07-19 och upprättades med anledning av att föreningen byggde om vinden till tre nya bostadslägenheter. Den ursprungliga ekonomiska planen registrerades 1998-04-06. Nuvarande stadgar registrerades 2018-03-05.

Styrelse

Under bokslutsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

	Fram till stämman	Från och med stämman
Ordförande	Kajsa Rehnman	Kajsa Rehnman
Sekreterare	Pia Lagung	Pia Lagung
Kassör	Sara Nylander	Christoffer Tyrefors
Vice kassör	Hans Levin	Hans Levin
Fastighetsansvarig	Sven Lagung	Kevin Neville
Ledamot	Kevin Neville	William Nehro
Ledamot	Helena Larsson	Amanda Viving
Suppleant	Branko Kovacevic	Branko Kovacevic
Suppleant		Sara Nylander

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Maria Nordlander
Revision AB

Auktoriserad revisor, revisionsbolaget Parameter

Valberedning

Michelle White
Magnus Malmgren

Sammanställande

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 11 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte i anslutning till stämman som hölls 2021-06-03.

Avtal

Ekonomisk Förvaltning
Fastighetskötsel

Arcada
Nabo

Andrahandsuthyrning

2 andrahandsuthyrning har beviljats under året. Vi har nu 4 andrahandsuthyrningar totalt.

Om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand är nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning. Föreningen tar ut avgift årligen för andrahandsuthyrning, i enlighet med föreningens stadgar.

Styrelsen informerar om ekonomin

Ekonomi i korthet

Kassaflödet under året blev -1 347 tkr och föreningens likviditet är fortsatt god med ca 1,5 mkr i kassan, inberäknat en extraamortering om 2,1 mkr som kunde göras under året. Belåningsgraden är för närvarande låga 4% av taxeringsvärdet och bankkulden är nu 4,2 mkr vilket per kvm bostadsrättsyta är <2 000 tkr/kvm, mycket låg skuld. Intäkterna ca 130 tkr mer än föregående år. Kostnaderna har överlag ökat förutom räntor och administrativ förvaltning som minskat. Resultatet är lägre men fortsatt positivt. Kort sagt ser ekonomin bra ut.

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades senast 2016/2017. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Enligt föreningens stadgar skall årsavgifterna finansiera föreningens löpande kostnader och årsavgifterna skall enligt stadgarna fördelas på medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Finansiering av underhåll

Föreningen planerar så att ekonomin skall generera ett "underhållsöverskott" varje år, se information om årets underhållsöverskott i nyckeltalen samt i not till årets resultat. Underhållsöverskotten sparas för att klara framtida underhåll eller för att användas till årets underhåll. De sparade överskotten finns dels på bankkonto och har dels använts för att amortera på lånen i avvaktan på att pengarna behövs.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll eller åtgärder på tre sätt:

1. Genom att föreningen själv ha sparat ihop reserverna som behövs.
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Nuvarande belåning är låga 4,2 mkr. Belåningen per kvm bostadsrättsyta är mindre än 2 000 kr/kvm och brukar anses som mycket bra. Belåningsgraden uppgår f.n till 4%.

Belåningsgraden vid förvärvet av fastigheten 1998 var 84% av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 101,6 mkr och fördelar sig på (bostäder 78 mkr och lokaler 23,6 mkr) eller (mark 70 mkr och byggnad 31,6 mkr). Taxeringsvärdet speglar ca 75% av marknadsvärdet.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2021 har varit 1 459 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt hyra ut lokaler. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en skäpta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för föreningen har inträffat under året.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 89 medlemmar. Under året har 8 överlåtelser skett med tillträde och 15 medlemmar har därav beviljats utträde och 11 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 85 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 039	2 952	2 953	2 915	2 900
Resultat efter finansiella poster	225	549	67	487	104
Soliditet (%)	81	76	75	73	72
Årsavgift kr/kvm					
bostadsrättsyta	493	493	493	493	493
Lokalhyror kr/kvm lokalyta	1 544	1 463	1 467	1 437	1 411
Bankskuld kr/kvm					
bostadsrättsyta	1 706	2 562	2 699	2 835	3 136
Belåningsgrad % av tax värde	4	6	7	9	10
Underhållsöverskott kr/kvm					
totalyta	213	260	222	216	189
Totala underhållsreserver i tkr	15 689	15 049	14 056	13 675	12 736

Total byggnadsyta 4 337 kvm, bostadsrättsyta 2 461 kvm, hyresrättsyta 99 kvm, lokalyta 1 059 kvm.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 411	4 360	1 541	-81	549	22 781
Disposition av föregående års resultat:			468	81	-549	0
Årets resultat					225	225
Belopp vid årets utgång	16 411	4 360	2 009	0	225	23 005

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	224 668
disponeras så att i ny räkning överföres	224 668
	224 668

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar räkenskapsårets avsättning enligt föreningens underhållsplan. Beloppet som årligen skall avsättas till yttre fond skall minskas med under året gjorda avskrivningar.

För närvarande är beloppet enligt underhållsplanen 341 tkr/år och avskrivningarna uppgår till ca 440 tkr. Därav behöver ingen avsättning till fond för yttre underhåll göras i redovisningen enligt stadgarna.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 039 091	2 951 888
Övriga rörelseintäkter		42 538	0
Summa rörelseintäkter	2	3 081 629	2 951 888
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3, 4, 5, 6	-2 082 749	-1 624 421
Förvaltnings- och externa kostnader	7	-115 333	-118 619
Personalkostnader	8	-146 060	-131 494
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-440 546	-443 442
Summa rörelsekostnader		-2 784 688	-2 317 976
Rörelseresultat		296 941	633 912
Finansiella poster			
Räntekostnader		-72 273	-85 006
Summa finansiella poster		-72 273	-85 006
Resultat efter finansiella poster		224 668	548 906
Årets resultat	9	224 668	548 906

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark	10	26 731 617	27 172 163
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 756 617	27 172 163
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		26 760 117	27 175 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	13	606 099	1 848 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 195	67 492
Summa kortfristiga fordringar		672 294	1 916 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		846 159	951 433
Summa kassa och bank		846 159	951 433
Summa omsättningstillgångar		1 518 453	2 867 473
SUMMA TILLGÅNGAR		28 278 570	30 043 136

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 771 451	20 771 451
Fond för yttre underhåll		2 009 113	1 541 096
Summa bundet eget kapital		22 780 564	22 312 547
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		0	-80 889
Årets resultat		224 668	548 906
Summa ansamlad förlust		224 668	468 017
Summa eget kapital		23 005 232	22 780 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14		
Övriga skulder	15	4 200 000	6 265 395
Övriga skulder		375 687	375 687
Summa långfristiga skulder		4 575 687	6 641 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	0	40 000
Leverantörsskulder		331 126	163 406
Skatteskulder		39 168	94 478
Övriga skulder		147 530	139 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	179 827	184 453
Summa kortfristiga skulder		697 651	621 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 278 570	30 043 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Byggnad	1,1%/90 år
Fastighetsförbättringar	1-10%/10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

Hyror lokal kr / kvm lokalyta

Anger den genomsnittliga årshyran av bostadshyresgäster under året per kvadratmeter total hyresrättsyta.

Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Belåningsgrad %

Ger en bild av föreningens skuldsättning i förhållande till taxeringsvärdet (som generellt uppskattas uppgå till 75 procent av marknadsvärdet).

Underhållsoverskott kr / kvm totalyta

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att täcka en beräknad kostnad av det årliga slitaget, som så småningom skall åtgärdas genom underhåll.

Totala underhållsreserver

De totala reserverna som föreningens ekonomi genererat genom åren och som ännu inte använts. Består av fyra reservgenererande poster; Ackumulerade sparade resultat, fond för yttre underhåll, ackumulerade avskrivningar, och upplåtelseavgifter som erhållits vid försäljning av hyresrätter.

Not 2 Rörelseintäkter

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 213 161	1 213 161
Förhöjd årsavgift andrahandsuthyrning bostäder	4 573	5 518
Hyror bostäder	131 141	128 638
Hyror lokaler	1 635 085	1 548 956
Kabel-TV	55 008	55 002
Övriga intäkter	123	613
Försäkringsersättning	42 538	0
	3 081 629	2 951 888

Not 3 Fastighetsskötsel

	2021	2020
Fastighetsskötsel	47 844	44 607
Snöröjning	29 584	2 941
Städning	62 449	62 217
Skötsel gård	3 485	3 804
OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)	103 303	0
Besiktning och serviceavtal	36 069	23 442
Sotning	3 250	0
Klottersanering	10 655	10 659
Övrigt	6 895	6 522
	303 534	154 192

Not 4 Reparationer

	2021	2020
Reparation lokaler	3 184	3 360
Reparation gemensamma utrymmen	0	2 845
Reparation tvättstuga	22 387	0
Reparation lås och dörrar	5 148	9 635
Reparation VVS	34 578	41 053
Reparation ventilation	1 565	30 868
Reparation elinstallationer	22 756	6 483
Reparation hiss	21 018	-7 345
Reparation utemiljö	0	11 413
Reparation byggnad övrigt	4 392	0
Skadegörelse	625	2 295
Teknisk förvaltning	25 120	0
Vattenskada	63 543	-16 595
	204 316	84 012

Not 5 Periodiskt underhåll

	2021	2020
Periodiskt underhåll byggnad	48 925	0
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	42 813	0
Periodiskt underhåll tvättstuga	35 000	34 524
Periodiskt underhåll stammar och VVS	0	93 549
Periodiskt underhåll installationer	0	6 678
Periodiskt underhåll värmeanläggning	38 656	0
Periodiskt underhåll ventilation	90 464	0
Periodiskt underhåll hiss	4 118	0
	259 976	134 751

Not 6 Drifts- och taxebundna kostnader

	2021	2020
Fastighetsel	61 538	45 079
Uppvärmning	548 676	471 233
Vattenkostnader	76 732	73 416
Sophämtning	101 647	105 998
Försäkring	68 214	66 638
Självrisk	0	45 025
Kommunikation (TV, Tele, IT)	136 034	122 979
Fastighetsskatt	322 081	320 311
Övrigt	0	784
	1 314 922	1 251 463

Not 7 Förvaltnings- och externa kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	72 974	71 087
Revisionsarvode (extern)	20 119	22 355
Juridiska åtgärder	0	9 638
Övriga förvaltningskostnader	22 240	15 539
	115 333	118 619

Not 8 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	118 250	106 400
Arbetsgivaravgifter	27 810	25 094
	146 060	131 494

Not 9 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och visar om det har skapats reserver för framtida underhåll samt indikerar om medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2021	2020
Årets resultat	224 668	548 906
Justering för avskrivningskostnader	440 546	443 442
Justering för periodiskt underhåll	259 975	134 751
Underhållsöverskott	925 189	1 127 099

Byggnadsytan är 4 337 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 213 kr/kvm (260 kr/kvm).

Hur stort underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 10 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 851 844	35 851 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 851 844	35 851 844
Ingående avskrivningar	-8 679 681	-8 236 239
Årets avskrivningar	-440 546	-443 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 120 227	-8 679 681
Utgående redovisat värde	26 731 617	27 172 163
Taxeringsvärden byggnader	31 600 000	31 600 000
Taxeringsvärden mark	70 000 000	70 000 000
	101 600 000	101 600 000
Bokfört värde byggnader	19 913 852	20 354 398
Bokfört värde mark	6 817 765	6 817 765
	26 731 617	27 172 163

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 898	214 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 898	214 898
Ingående avskrivningar	-214 898	-214 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 898	-214 898
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insats Branschorganisation

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 13 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel på skattekonto	2 374	2 623
Bankmedel eget konto i SHB hos ekonomisk förvaltare	603 725	1 845 925
	606 099	1 848 548

Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 105 395
	0	6 105 395

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,82	2024-03-30	4 200 000	4 200 000
Stadshypotek			0	2 105 395
			4 200 000	6 305 395
Kortfristig del av långfristig skuld			0	40 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna elkostnader	4 069	2 500
Upplupna reparationer	1 819	4 000
Upplupna räntekostnader	0	2 585
Förutbetalda avgifter/hyror	173 939	175 368
	179 827	184 453

Not 17 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Stockholm den 14 april 2022

Kajsa Rehnman
Ordförande

Amanda Viving

Pia Lagung

William Nehro

Kevin Neville

Sara Nylander

Christoffer Tyrefors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2022 17:31

SENT BY OWNER:

Johanna Nilsson · 05.05.2022 18:30

DOCUMENT ID:

rybcpo0-1c

ENVELOPE ID:

HJL560DZU9-rybcpo0-1c

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Kolonnen 4 2021.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA NYLANDER sara.nylander@kolonnen4.se	Signed Authenticated	05.05.2022 22:17 05.05.2022 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/04/1989) IP: 89.253.117.125
2. KEVIN NEVILLE kevin.neville@kolonnen4.se	Signed Authenticated	05.05.2022 22:51 05.05.2022 22:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/04/1991) IP: 89.253.117.117
3. William Nehro william.nehro@kolonnen4.se	Signed Authenticated	06.05.2022 08:47 06.05.2022 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/12/1994) IP: 94.255.132.101
4. KAJSA RENMAN Kajsa.rehman@kolonnen4.se	Signed Authenticated	06.05.2022 12:49 06.05.2022 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/04/1968) IP: 83.241.181.4
5. Pia Lagung pia.lagung@kolonnen4.se	Signed Authenticated	06.05.2022 12:49 06.05.2022 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/08/1956) IP: 89.253.117.108
6. Carl L Christoffer Tyrefors Branden christoffer.tyrefors@kolonnen4.se	Signed Authenticated	09.05.2022 16:49 09.05.2022 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/02/1989) IP: 83.219.222.154
7. AMANDA VIVING amanda.viving@kolonnen4.se	Signed Authenticated	09.05.2022 17:10 09.05.2022 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1999) IP: 89.253.117.72
8. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	09.05.2022 17:31 09.05.2022 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed