

Underhållsplan

År 2025 till 2045

Brf Kolonnen 4

Kolonnen 4

Datum för utskrift: 2026-03-20



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Underhållsplanens inställningar

Namn	kolonnen 4
Startår	2025
Slutår	2094
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2025
Filter	• **År:** 2025 - 2045 • **Utgiftstyp:** Alla åtgärder

Kolonnen 4



OM FASTIGHETEN

Adress	Ringvägen 127 11661 Stockholm
Boarea (BOA)	2562 m²
Lokalarea (LOA)	1059 m²
Byggår	1929

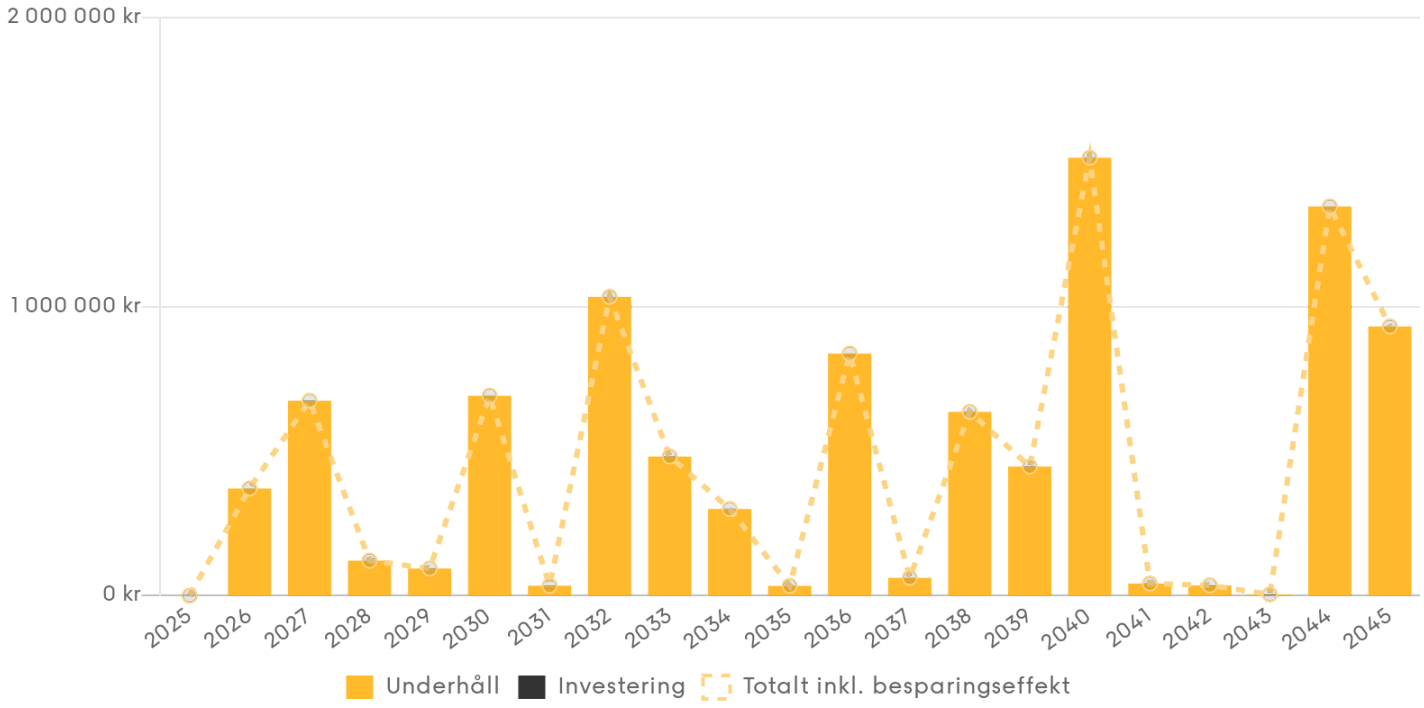
KLIMATRISKER

Inte bedömd

Åtgärder per år

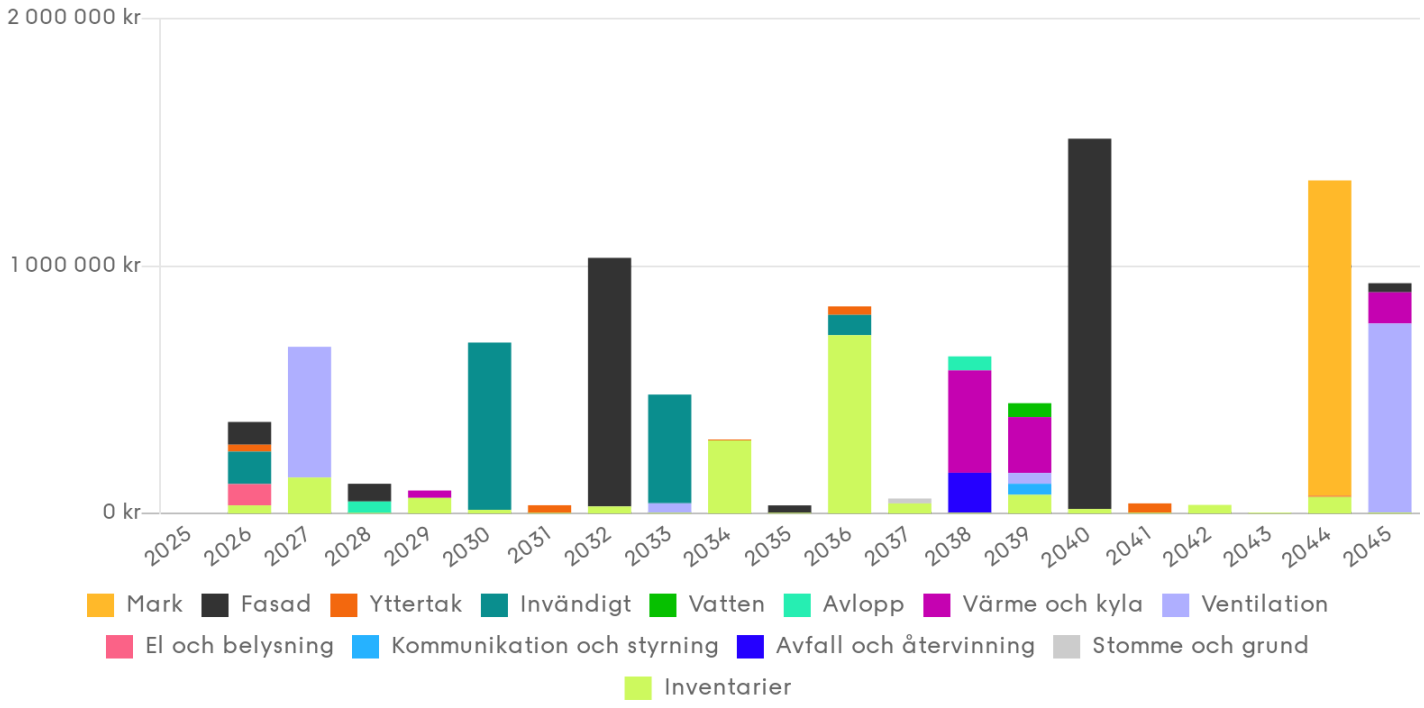
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Besiktiga taksäkerhet	Yttertak	Tak (Bostadshus)	5 år	Planerad	**28 000 kr**
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	**86 000 kr**
Byta skrapmatta entré	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	30 år	Planerad	**3 000 kr**
Måla handledare trappa	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	10 år	Planerad	**28 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus entréplan	Invändigt	Trapphus (Bostadshus)	20 år	Planerad	**64 000 kr**
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Invändigt	Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	**45 000 kr**
Polera stengolv, entré och entréplan	Invändigt	Trapphus (Bostadshus)	10 år	Planerad	**22 000 kr**
Renovering av entréparti	Fasad	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	50 år	Planerad	**92 000 kr**

371 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Byta inredning i hisskorg	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	30 år	Planerad	**112 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**31 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	**35 000 kr**
Åtgärder ventilation kopplat till OVK	Ventilation	Fläktrum (Bostadshus)		Planerad	**494 000 kr**

675 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Laga putsfasad	Fasad	Fasad (Bostadshus)	20 år	Planerad	**64 000 kr**
Måla dörrar till innegård trä (enkeldörr, ett sidoljus)	Fasad	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	**8 000 kr**
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	**46 000 kr**

121 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	20 år	Planerad	**45 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**16 000 kr**
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Värme och kyla	Undercentral (Bostadshus)	10 år	Planerad	**30 000 kr**

94 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**12 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt	Trapphus (Bostadshus)	20 år	Planerad	**455 000 kr**
Slipa marmorgolv	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	40 år	Planerad	**221 000 kr**

692 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Besiktiga taksäkerhet	Yttertak	Tak (Bostadshus)	5 år	Planerad	**31 000 kr**

34 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**3 000 kr**
Byta torktumlare (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**26 000 kr**
Renovera träfönster (0-1 m2)	Fasad	Fasad (Bostadshus)	30 år	Planerad	**1 005 000 kr**

1 034 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Måla golv, väggar och tak källare	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	**439 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	**39 000 kr**

482 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta hängränna	Inventarier	Tak (Bostadshus)	30 år	Planerad	**84 000 kr**
Byta stuprör	Inventarier	Tak (Bostadshus)	30 år	Planerad	**157 000 kr**
Måla samtliga plåtdetaljer på tak (ej taksäkerhet)	Yttertak	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	**4 000 kr**
Måla smidesstaket/stålstaket	Inventarier	Utvändigt / Mark (Bostadshus)	10 år	Planerad	**52 000 kr**

300 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Fasad (Bostadshus)	5 år	Planerad	**30 000 kr**

34 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Besiktiga taksäkerhet	Yttertak	Tak (Bostadshus)	5 år	Planerad	**34 000 kr**
Byta hissmaskin	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	30 år	Planerad	**684 000 kr**
Måla handledare trappa	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	10 år	Planerad	**34 000 kr**
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Invändigt	Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	**55 000 kr**
Polera stengolv, entré och entréplan	Invändigt	Trapphus (Bostadshus)	10 år	Planerad	**27 000 kr**

838 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**38 000 kr**
Inspektion av bjälklag innergård, besiktning	Stomme och grund	Utvändigt / Mark (Bostadshus)	15 år	Planerad	**20 000 kr**

62 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten	Värme och kyla	Undercentral (Bostadshus)	20 år	Planerad	**414 000 kr**
Renovering av soprum, grovsoprum & gång	Avfall och återvinning	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	15 år	Planerad	**162 000 kr**
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	**57 000 kr**

636 000 kr



2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	Kommunikation och styrning	Trapphus (Bostadshus)	20 år	Planerad	**45 000 kr**
Byta cirkulationspump vatten (ca 1-2 kW)	Vatten	Undercentral (Bostadshus)	20 år	Planerad	**56 000 kr**
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 0,5 kW)	Värme och kyla	Undercentral (Bostadshus)	20 år	Planerad	**190 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**20 000 kr**
Byta tvättstugebokningstavla digital	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	20 år	Planerad	**53 000 kr**
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Värme och kyla	Undercentral (Bostadshus)	10 år	Planerad	**36 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	**44 000 kr**

447 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**15 000 kr**
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Fasad (Bostadshus)	5 år	Planerad	**33 000 kr**
Putsa om putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Bostadshus)	30 år	Planerad	**1 464 000 kr**

1 516 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Besiktiga taksäkerhet	Yttertak	Tak (Bostadshus)	5 år	Planerad	**38 000 kr**

42 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta torktumlare (ca 9 kg)	Inventarier	Tvättstuga (Bostadshus)	10 år	Planerad	**32 000 kr**

36 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**

4 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta tätskikt takterrass	Mark	Utvändigt / Mark (Bostadshus)	30 år	Planerad	**1 275 000 kr**
Måla samtliga plåtdetaljer på tak (ej taksäkerhet)	Yttertak	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	**5 000 kr**
Måla smidesstaket/stålstaket	Inventarier	Utvändigt / Mark (Bostadshus)	10 år	Planerad	**64 000 kr**

1 347 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	Inventarier	Trapphus (Bostadshus)	1 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta cirkulationspump vatten (ca 1-2 kW)	Värme och kyla	Undercentral (Bostadshus)	20 år	Planerad	**126 000 kr**
Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt (ca 0,5 m3/s)	Ventilation	Tak (Bostadshus)	30 år	Planerad	**715 000 kr**
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Fasad (Bostadshus)	5 år	Planerad	**37 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	**49 000 kr**

932 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avfall och återvinning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Renovering av soprum, grovsoprum & gång	2038	15 år	2023	1	st	100 000 kr	**162 000 kr**

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lägenheter (Bostadshus)							
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2028	10 år	2018	25	st	1 400 kr	**46 000 kr**

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byta belysningsarmatur LED	2026	20 år		25	st	2 700 kr	**86 000 kr**

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Måla dörrar till innegård trä (enkeldörr, ett sidoljus)	2028	10 år		2	st	3 000 kr	**8 000 kr**
Renovering av entréparti	2026	50 år		1	st	72 000 kr	**92 000 kr**
Fasad (Bostadshus)							
Karbonatiseringsprov av betong	2035	5 år		6	st	3 300 kr	**30 000 kr**
Laga putsfasad	2028	20 år		60	m2	800 kr	**64 000 kr**
Putsa om putsfasad tunnputs	2040	30 år		870	m2	1 000 kr	**1 464 000 kr**
Renovera träfönster (0-1 m2)	2032	30 år		140	st	5 000 kr	**1 005 000 kr**

Inventarier

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak (Bostadshus)							
Byta hängränna	2034	30 år		80	m	700 kr	**84 000 kr**
Byta stuprör	2034	30 år		150	m	700 kr	**157 000 kr**
Trapphus (Bostadshus)							
Besiktiga hiss (personhiss eller annan hiss som kräver besiktning varje år)	2026	1 år		2	st	1 200 kr	**3 000 kr**
Byta hissmaskin	2036	30 år		2	st	220 000 kr	**684 000 kr**
Byta inredning i hisskorg	2027	30 år		2	st	43 000 kr	**112 000 kr**
Byta skrapmatta entré	2026	30 år		1	st	2 200 kr	**3 000 kr**
Måla handledare trappa	2026	10 år		200	m	110 kr	**28 000 kr**
Tvättstuga (Bostadshus)							
Byta torkskåp (ca 8 kg)	2029	20 år		1	st	33 000 kr	**45 000 kr**
Byta torktumlare (ca 9 kg)	2032	10 år		2	st	9 000 kr	**26 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	2030	10 år		1	st	9 000 kr	**12 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	2029	10 år		1	st	12 000 kr	**16 000 kr**
Byta tvättmaskin (ca 9 kg)	2027	10 år		2	st	12 000 kr	**31 000 kr**
Byta tvättstugebokningstavla digital	2039	20 år	2019	1	st	32 000 kr	**53 000 kr**
Utvändigt / Mark (Bostadshus)							
Måla smidesstaket/stålstaket	2034	10 år		50	m	700 kr	**52 000 kr**

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Måla golv, väggar och tak källare	2033	20 år		500	m2	600 kr	**439 000 kr**
Slipa marmorgolv	2030	40 år		200	m2	800 kr	**221 000 kr**
Lägenheter (Bostadshus)							
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	2026	10 år		59	st	600 kr	**45 000 kr**
Trapphus (Bostadshus)							
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	2030	20 år		10	st	33 000 kr	**455 000 kr**
Måla väggar och tak trapphus entréplan	2026	20 år		1	st	50 000 kr	**64 000 kr**
Polera stengolv, entré och entréplan	2026	10 år		70	m2	250 kr	**22 000 kr**

Kommunikation och styrning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Trapphus (Bostadshus)							
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	2039	20 år	2019	1	st	27 000 kr	**45 000 kr**

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Utvändigt / Mark (Bostadshus)							
Byta tätskikt takterrass	2044	30 år		350	m2	2 000 kr	**1 275 000 kr**

Stomme och grund

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Utvändigt / Mark (Bostadshus)							
Inspektion av bjälklag innergård, besiktning	2037	15 år	2022	1	st	12 500 kr	**20 000 kr**

Vatten

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral (Bostadshus)							
Byta cirkulationspump vatten (ca 1-2 kW)	2039	20 år	2019	1	st	34 000 kr	**56 000 kr**

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Fläktrum (Bostadshus)							
Åtgärder ventilation kopplat till OVK	2027			1	st	380 000 kr	**494 000 kr**
Lägenheter (Bostadshus)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2027	6 år		59	st	450 kr	**35 000 kr**
Tak (Bostadshus)							
Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt (ca 0,5 m3/s)	2045	30 år	2015	11	st	35 000 kr	**715 000 kr**

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral (Bostadshus)							
Byta cirkulationspump vatten (ca 1-2 kW)	2045	20 år	2025	2	st	34 000 kr	**126 000 kr**
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 0,5 kW)	2039	20 år	2019	5	st	23 000 kr	**190 000 kr**
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten	2038	20 år	2018	32	st	8 000 kr	**414 000 kr**
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	2029	10 år		1	st	22 000 kr	**30 000 kr**

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Måla samtliga plåtdetaljer på tak (ej taksäkerhet)	2034	10 år		50	m2	50 kr	**4 000 kr**
Tak (Bostadshus)							
Besiktiga taksäkerhet	2026	5 år		1	st	22 000 kr	**28 000 kr**

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byta belysningsarmatur LED

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 86 000 kr inkl. moms

Antal: 25
Enhet: st

Armaturer i källare samt andra allmänna utrymmen. Ink närvarostyrning.

Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)

År: 2026, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: Lägenheter
Märkning: -

Totalt pris: 45 000 kr inkl. moms

Antal: 59
Enhet: st

Senast utförd 2016

Byta inredning i hisskorg

År: 2027, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 43 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Trapphus
Märkning: -

Totalt pris: 112 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Renovering av hissar.

Byta tvättmaskin (ca 9 kg)

År: 2027, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 31 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Miele PW 6065. Serie-nr: 125108778 – tillverkad 2015

Laga putsfasad

År: 2028, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 64 000 kr inkl. moms

Antal: 60
Enhet: m2

Vid entré.

Måla dörrar till innegård trä (enkeldörr, ett sidoljus)

År: 2028, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Dörrar mot innergård

Byta torkskåp (ca 8 kg)

År: 2029, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 33 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 45 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Anti Fukt.

Byta tvättmaskin (ca 9 kg)

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 16 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Miele PW 5065. serie-nr: 125617384 – tillverkad 2019

Byta tvättmaskin (ca 6 kg)

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 9 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 12 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Miele PWM 507 DV. Serie-nr: 125781420 – tillverkad 2020

Byta torktumlare (ca 9 kg)

År: 2032, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 9 000 kr exkl. moms
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 26 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Miele PDR 507. Serie nr: 177992496 & 177992499 - tillverkad 2022

Måla samtliga plåtdetaljer på tak (ej taksäkerhet)

År: 2034, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 4 000 kr inkl. moms

Antal: 50
Enhet: m2

Plåtdetaljer på innergård.

Karbonatiseringsprov av betong

År: 2035, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Antal: 6
Enhet: st

Avser balkonger.

Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten

År: 2038, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Värme och kyla
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 414 000 kr inkl. moms

Antal: 32
Enhet: st

Stamreglerventiler.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

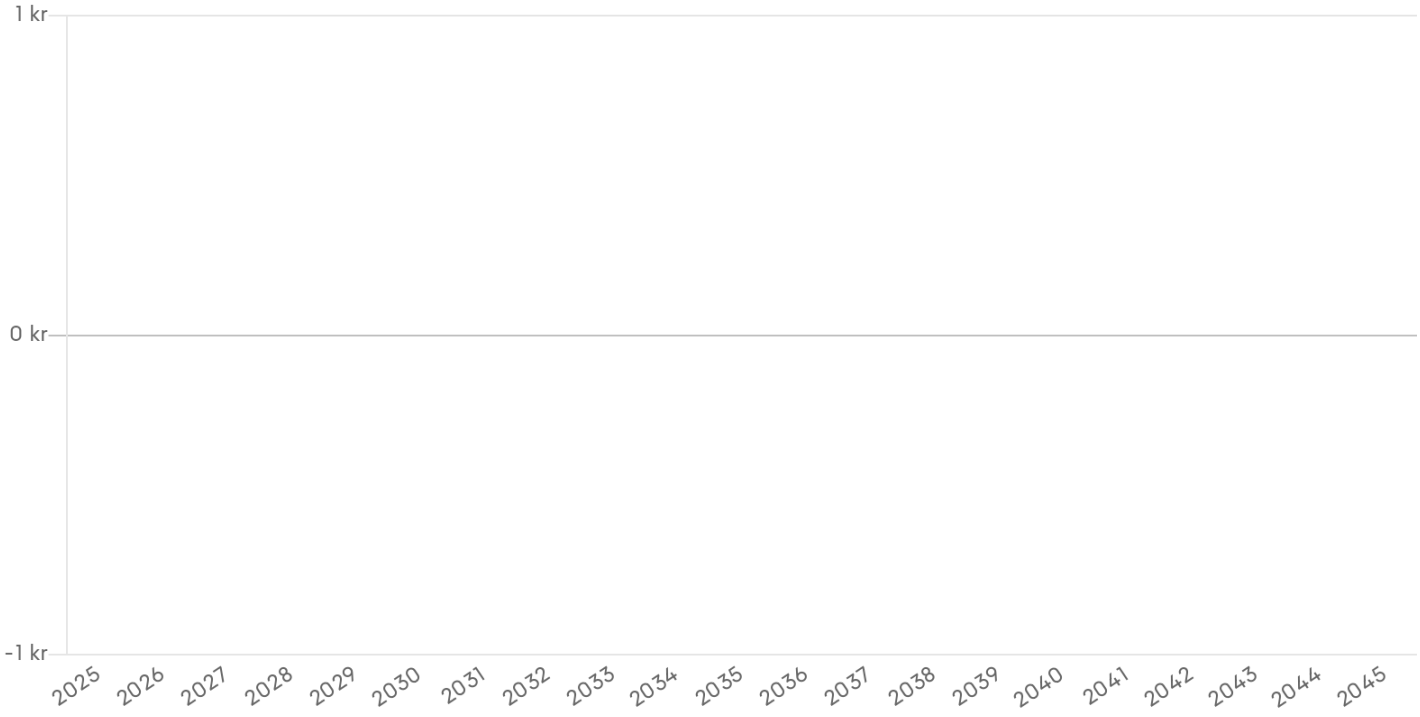
Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2015	Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt (ca 0,5 m3/s) **Kategori:** Ventilation **Läge:** Tak	**0 kr** Inkl. moms		
2018	Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) **Kategori:** Avlopp **Läge:** Lägenheter	**0 kr** Inkl. moms		
2018	Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten **Kategori:** Värme och kyla **Läge:** Undercentral	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh) **Kategori:** Värme och kyla **Läge:** Undercentral	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Byta cirkulationspump vatten (ca 1-2 kW) **Kategori:** Värme och kyla **Läge:** Undercentral	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Byta centralenhet för porttelefon/passersystem **Kategori:** Kommunikation och styrning **Läge:** Trapphus	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Reglercentral - Värmesystem **Kategori:** Värme och kyla **Läge:** Undercentral	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Byta värmeväxlare (0-200 kW) **Kategori:** Värme och kyla **Läge:** Undercentral	**0 kr** Inkl. moms		
2019	Byta tvättstugebokningstavla digital **Kategori:** Inventarier **Läge:** Tvättstuga	**0 kr** Inkl. moms		
2022	Inspektion av bjälklag innergård, besiktning **Kategori:** Stomme och grund **Läge:** Utvändigt / Mark	**0 kr** Inkl. moms		
2022	Helrenovera tvättstuga flerbostadshus ca 40 lägenheter (inkl. maskiner)	**0 kr** Inkl. moms		
2023	Renovering av soprum, grovsoprum & gång **Kategori:** Avfall och återvinning **Läge:** Allmänna utrymmen	**0 kr** Inkl. moms		

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år

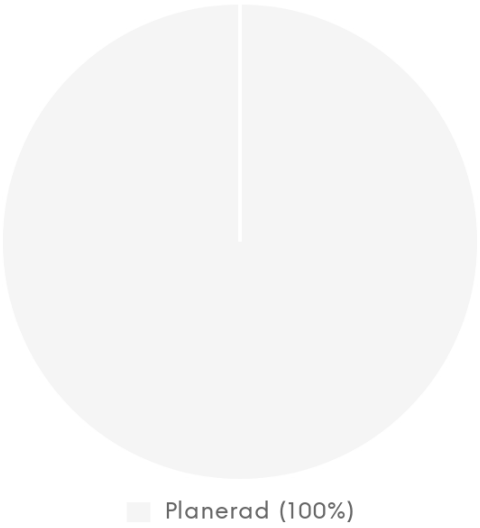


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

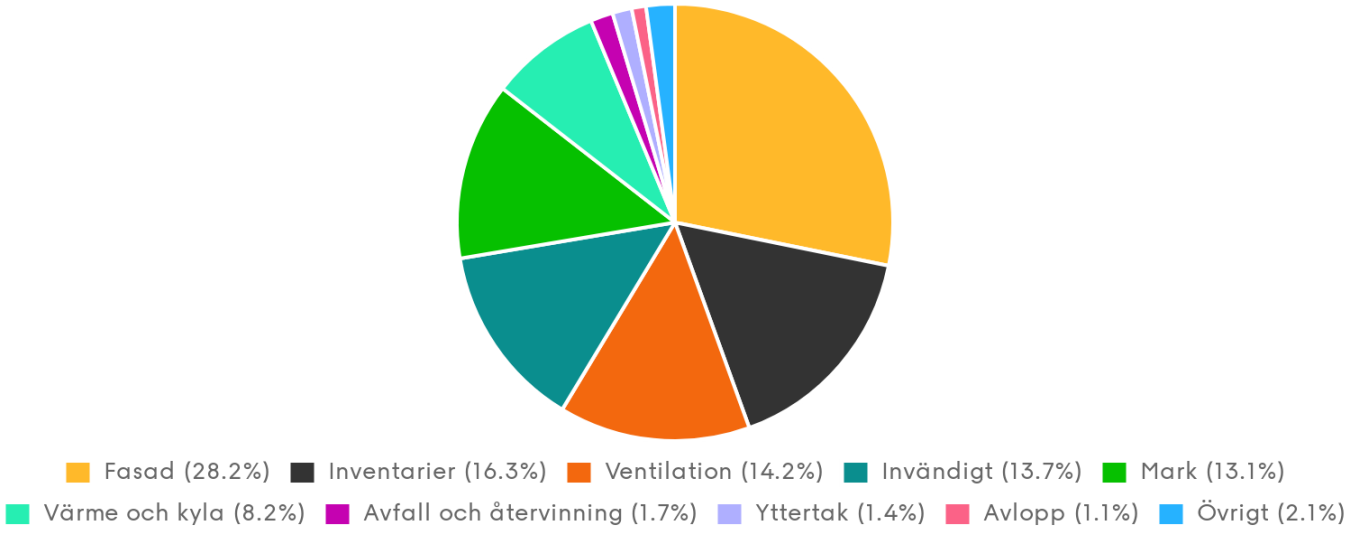
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	9 697 699 kr
Utgift per år	461 795 kr
Utgift per år och m²	128 kr / m²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m²	0 kr / m²

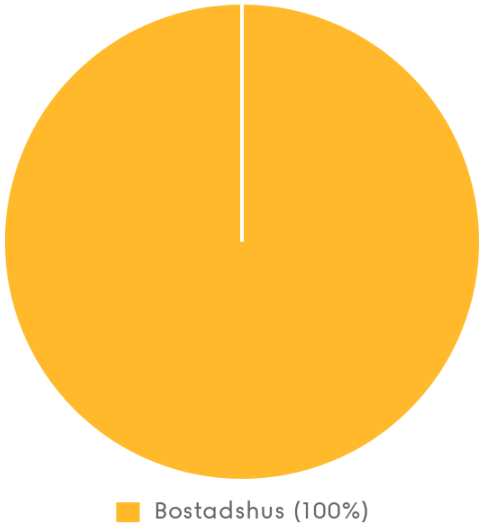
Utgift per status



Utgift per kategori



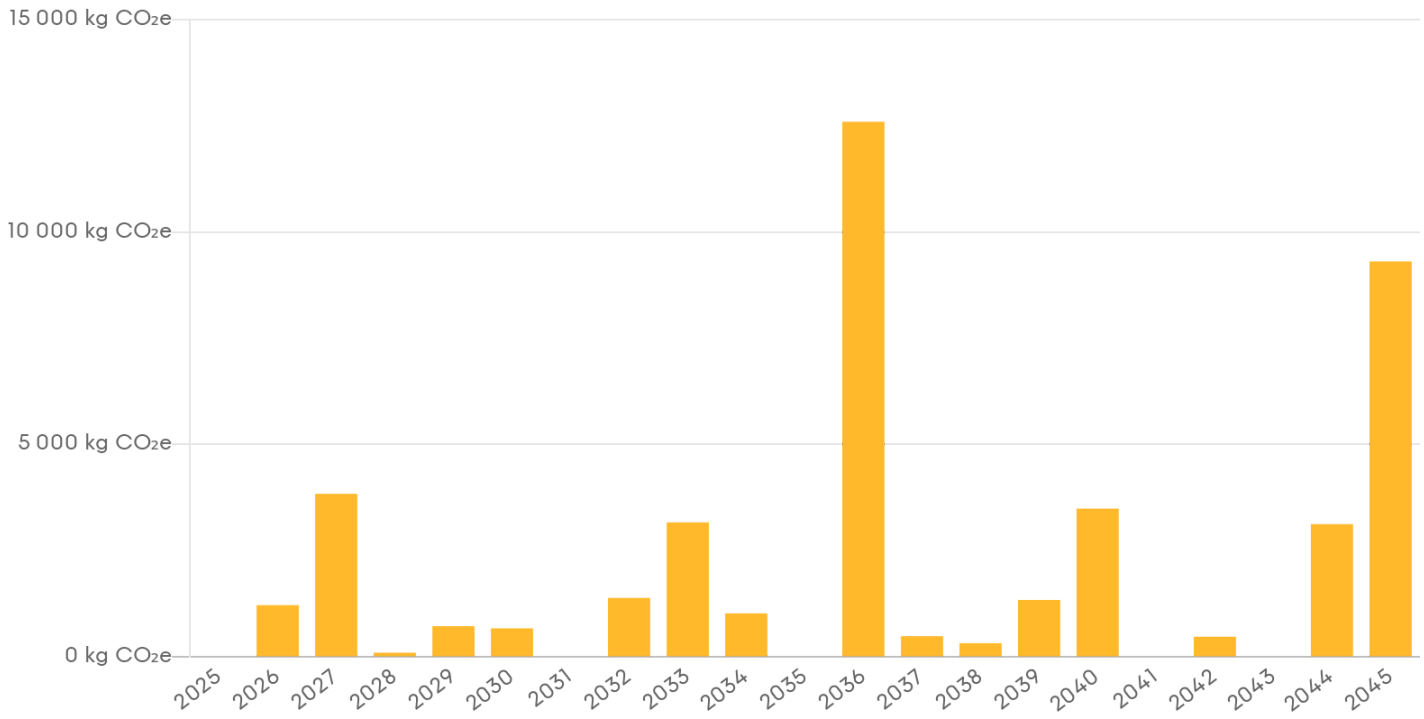
Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

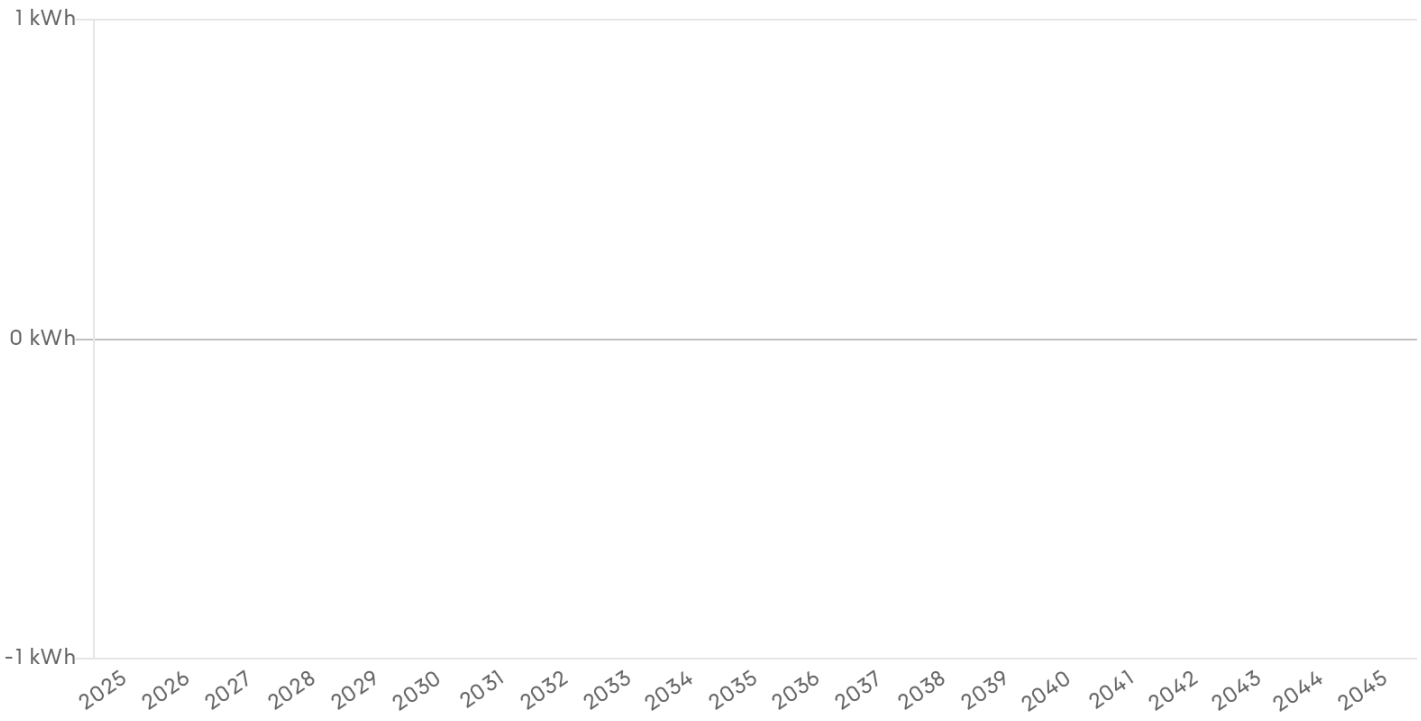
CO_2-utsläpp per år



Avser 75 av 80 åtgärder som har CO_2e angivet.

CO_2-utsläpp för åtgärder	43 161 kg CO_2e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh