Årsredovisning 2022

Brf Kolonnen 4

Org nr 769602-4780

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kolonnen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Året i korthet

Mycket av årets styrelsearbete har gått till löpande fastighetsärenden. Vi bor i ett gammalt hus som kräver ständigt underhåll och åtgärder. Vi har under året renoverat vår tvättstuga, fixat till vår innergård samt haft en fördjupad inspektion av bjälklaget mellan terass och möbelbutik. Vi har även tecknat avtal med Nabolaget AB om teknisk förvaltning. Under 2022 har en hyresgäst sagt upp sin lägenhet som kommer gå ut till försäljning under 2023. Vi bedömer att inkomsterna från försäljningen överskrider föreningens lån som vi avser att betala av under 2024, då de är bundna tills dess. Kolonnen 4 har en hyresrätt kvar.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning
Föreningens fastighet med beteckningen Kolonnen 4 belägen i Stockholms stad med adress Ringvägen 127 förvärvades 1998. På fastigheten finns 1 bostadshus i 6 plan jämte källare, med byggår 1929, innehållande 59 lägenheter, varav 2 för närvarande är hyreslägenheter och resten bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår enligt taxeringsbeslut till 4 337 kvm. Boytan uppgår till 2 546 kvm (bostadsrättsyta 2 462 kvm och hyresrättsyta 99 kvm) och lokalytan till 1 059 kvm samt 732 kvm övriga ytor. Tomtens areal uppgår till 1 015 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 59 st lägenheterna är som följer:

1 rok	***2 rok***	***3 rok***	***4 rok***
46 st	9 st	2 st	2 st

Lokaler
Föreningen har fem lokaler för uthyrning enligt följande; 822 kvm möbelbutik, 95 kvm restaurang, 63 kvm restaurang, 42 kvm café/butik samt 37 kvm kontor.

Gemensamhetsanläggningar
Vi har gemensam tvättstuga med 4 tvättmaskiner, två torkskåp samt två torktumlare. Vi har även soprum med sopsortering.

Fastighetsförvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB fram till december 2022. Därefter har Fastum AB varit vår ekonomiska förvaltare. Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Nabolaget AB. Under första hälften av 2022 sköttes den tekniska förvaltningen av styrelsen för att senare under året ombesörjas av Nabolaget AB

Genomförda åtgärder under året
Byte av stammar och renovering av vår tvättstuga
Innergården har fått nya planteringar
Förberedelser för balkongbygge mot innergården
Åtgärder gällande ventilation efter OVK
Utvidgad inspektion av bjälklaget mellan terass och möbelbutik

Planerade åtgärder / underhåll
Balkongbygge
Renovering av soprumsgång
Nya möbler till innergården

Fastighetens tekniska status
Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

År	*Åtgärd*
2021	OVK samt rengöring ventilationskanaler
2020	Stamventiler utbytta
2019	Undercentral samt byte fjärrvärmeanslutning
2019	Inpasseringssystem
2014	Ventilationsrenovering
2008	Fönsterrenovering
2008	Ny port
2007	Gårdsrenovering
2005	Takrenovering
2005	Tvättstugerenovering
2000	Stambyte

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-18. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2006-07-19 och upprättades med anledning av att föreningen byggde om vinden till tre nya bostadslägenheter. Den ursprungliga ekonomiska planen registrerades 1998-04-06. Nuvarande stadgar registrerades 2018-03-05.

Styrelse
Under bokslutsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

	Fram till stämman	*Från och med stämman*
Ordförande	Kajsa Rehnman	Kajsa Rehnman
Sekreterare	Pia Lagung	Pia Lagung
Kassör	Christoffer Tyrefors	Christoffer Tyrefors
Fastighetsansvarig	Kevin Neville	Kevin Neville
Ledamot	William Nehro	William Nehro
Ledamot	Amanda Viving	Amanda Viving
Suppleant	Branko Kovacevic	Michelle White
Suppleant	Sara Nylander	Martin Werner

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer
Marie Nordlander Auktoriserad revisor, revisionsbolaget Parameter Revision AB

Valberedning
Arne Brodin Sammankallande
Magnus Malmgren

Föreningsfrågor
Styrelsen har under året genomfört 10 protokollförda sammanträden.

Avtal

Ekonomisk Förvaltning	Fastum AB
Fastighetsskötsel	Nabo

Andrahandsuthyrning
6 andrahandsuthyrning har beviljats under 2021/2022. Vi har nu 3 andrahandsuthyrningar totalt.

Om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand är nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning. Föreningen tar ut avgift årligen för andrahandsuthyrning, i enlighet med föreningens stadgar.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter
Årsavgifterna förändrades senast 2016/2017. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Enligt föreningens stadgar skall årsavgifterna finansiera föreningens löpande kostnader och årsavgifterna skall enligt stadgarna fördelas på medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Finansiering av underhåll
Föreningen planerar så att ekonomin skall generera ett "underhållsöverskott" varje år, se information om årets underhållsöverskott i nyckeltalen samt i not till årets resultat. Underhållsöverskotten sparas för att klara framtida underhåll eller för att användas till årets underhåll. De sparade överskotten finns dels på bankkonto och har dels använts för att amortera på lånen i avvaktan på att pengarna behövs.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll eller åtgärder på tre sätt:
1. Genom att föreningen själv ha sparat ihop reserverna som behövs.
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning
Nuvarande belåning är låga 4,2 mkr. Belåningen per kvm bostadsrättsyta är mindre än 2 000 kr/kvm och brukar anses som mycket bra. Belåningsgraden uppgår f.n till 4%.

Belåningsgraden vid förvärvet av fastigheten 1998 var 84% av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärde
Fastighetens taxeringsvärde är 142,8 mkr och fördelar sig på (bostäder 116 mkr och lokaler 26,8 mkr) eller (mark 101 mkr och byggnad 41,8 mkr).

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2022 har varit 1 519 kr per bostadslägenhet**.** För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt hyra ut lokaler. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser för föreningen har inträffat under året.

Medlemsinformation
Vid årets början hade föreningen 85 medlemmar. Under året har 9 överlåtelser skett med tillträde och 15 medlemmar har därav beviljats utträde och 12 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 82 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	3 100	3 039	2 952	2 953	2 915
Resultat efter finansiella poster	76	225	549	67	487
Soliditet (%)	82	81	76	75	73
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	493	493	493	493	493
Lokalhyror kr/kvm lokalyta	1 596	1 544	1 463	1 467	1 437
Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta	1 706	1 706	2 562	2 699	2 835
Underhållsöverskott kr/kvm totalyta	244	213	260	222	216

Total byggnadsyta 4 337 kvm, bostadsrättsyta 2 461 kvm, hyresrättsyta 99 kvm, lokalyta 1 059 kvm.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 411	4 360	2 009	0	225	**23 005**
Disposition av föregående års resultat:				225	-225	**0**
Årets resultat					76	**76**
Belopp vid årets utgång	**16 411**	**4 360**	**2 009**	**225**	**76**	**23 081**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 668
årets vinst	75 523
	300 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 191
	300 191

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar räkenskapsårets avsättning enligt föreningens underhållsplan. Beloppet som årligen skall avsättas till yttre fond skall minskas med under året gjorda avskrivningar.

För närvarande är beloppet enligt underhållsplanen 341 tkr/år och avskrivningarna uppgår till ca 440 tkr. Därav behöver ingen avsättning till fond för yttre underhåll göras i redovisningen enligt stadgarna.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 099 838	3 039 092
Övriga rörelseintäkter		6 378	42 538
Summa rörelseintäkter	2	**3 106 216**	**3 081 630**
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3, 4, 5, 6	-2 277 319	-2 058 350
Förvaltnings- och externa kostnader	7	-139 250	-139 733
Personalkostnader	8	-130 624	-146 060
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-445 731	-440 546
Summa rörelsekostnader		**-2 992 924**	**-2 784 689**
Rörelseresultat		**113 292**	**296 941**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59	0
Räntekostnader		-37 828	-72 273
Summa finansiella poster		**-37 769**	**-72 273**
Resultat efter finansiella poster		**75 523**	**224 668**
Årets resultat	9	**75 523**	**224 668**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark	10	26 399 011	26 731 617
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		405 975	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**26 804 986**	**26 756 617**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
Summa anläggningstillgångar		**26 808 486**	**26 760 117**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgift och hyresfordran		3 115	0
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	13	334 206	606 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 231	66 195
Summa kortfristiga fordringar		**462 552**	**672 294**
Kassa och bank			
Kassa och bank		812 265	846 159
Summa kassa och bank		**812 265**	**846 159**
Summa omsättningstillgångar		**1 274 817**	**1 518 453**
SUMMA TILLGÅNGAR		**28 083 303**	**28 278 570**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 771 451	20 771 451
Fond för yttre underhåll		2 009 113	2 009 113
Summa bundet eget kapital		**22 780 564**	**22 780 564**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		224 668	0
Årets resultat		75 523	224 668
Summa ansamlad förlust		**300 191**	**224 668**
Summa eget kapital		**23 080 755**	**23 005 232**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	4 200 000	4 200 000
Övriga skulder		375 687	375 687
Summa långfristiga skulder		**4 575 687**	**4 575 687**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 609	331 126
Skatteskulder		34 650	39 168
Övriga skulder		46 122	147 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	306 480	179 827
Summa kortfristiga skulder		**426 861**	**697 651**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**28 083 303**	**28 278 570**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar

Byggnad	1,1%/90 år
Fastighetsförbättringar	1-10%/10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta
Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

Hyror lokal kr / kvm lokalyta
Anger den genomsnittliga årshyran av bostadshyresgäster under året per kvadratmeter total hyresrättsyta.

Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta
Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Underhållsöverskott kr / kvm totalyta
Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att täcka en beräknad kostnad av det årliga slitaget, som så småningom skall åtgärdas genom underhåll.

Not 2 Rörelseintäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 214 369	1 213 161
Hyresintäkter, bostäder	125 591	131 141
Förhöjd årsavgift andrahandsuthyrning bostäder	0	4 573
Hyror lokaler	1 690 109	1 635 085
Kabel-TV	54 927	55 008
Övriga intäkter	789	123
Försäkringsersättning	0	42 538
	3 085 785	**3 081 629**

Not 3 Fastighetsskötsel

	2022	2021
Fastighetsskötsel	49 310	47 844
Snöröjning/sandning	2 941	29 584
Städning	83 700	62 449
Skötsel gård	0	3 485
OVK-besiktning	0	103 303
Besiktning och serviceavtal	23 866	36 069
Sotning	0	3 250
Klottersanering	3 981	10 655
Övrigt	1 026	6 895
	164 824	**303 534**

Not 4 Reparationer

	2022	2021
Reparation bostad	40 812	0
Reparation hyreslokaler	470	3 184
Reparation tvättstuga	0	22 387
Reparation lås och dörrar	15 885	5 148
Reparation VVS	50 807	34 578
Reparation ventilation	15 812	1 565
Reparation el	16 723	22 756
Reparation hissar	0	21 018
Reparation byggnad övrigt	27 287	4 392
Skadegörelse	553	625
Vattenskada	0	63 543
	168 349	**179 196**

Not 5 Periodiskt underhåll

	2022	2021
Planerat underhåll (samlingsk)	0	48 925
Underhåll av gem utrymmen	46 230	42 813
Underhåll tvättstuga	390 620	35 000
Underhåll av installationer	4 313	0
Periodiskt underhåll värmeanläggning	0	38 656
Underhåll ventilation	0	90 464
Underhåll hissar	70 898	4 118
Underhåll fasader	23 532	0
	535 593	**259 976**

Not 6 Drifts- och taxebundna kostnader

	2022	2021
Fastighetsel	115 573	61 538
Fjärrvärme	543 914	548 676
Vatten- och avlopp	86 285	76 732
Avfallshantering	98 808	101 647
Fastighetsförsäkring	74 231	68 214
Kommunikation (TV, Tele, IT)	132 120	136 034
Fastighetsskatt	357 621	322 081
Övrigt		0
	1 408 552	**1 314 922**

Not 7 Förvaltnings- och externa kostnader

	2022	2021
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	75 011	72 974
Tekn. förvaltning grundavtal	38 239	25 120
Revisionsarvode (extern)	20 237	20 119
Övriga förvaltningskostnader	5 763	22 240
	139 250	**140 453**

Not 8 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	105 204	118 250
Sociala avgifter på arvoden	25 420	27 810
	130 624	**146 060**

Not 9 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och visar om det har skapats reserver för framtida underhåll samt indikerar om medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2022	2021
Årets resultat	75 523	224 668
Justering för avskrivningskostnader	445 731	440 546
Justering för periodiskt underhåll	535 592	259 975
Underhållsöverskott	**1 056 846**	**925 189**

Byggnadsytan är 4 337 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 244 kr/kvm (213 kr/kvm).

Hur stort underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 10 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 851 844	35 851 844
Inköp	113 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**35 964 969**	**35 851 844**
Ingående avskrivningar	-9 120 227	-8 679 681
Årets avskrivningar	-445 731	-440 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 565 958**	**-9 120 227**
Utgående redovisat värde	**26 399 011**	**26 731 617**
Taxeringsvärden byggnader	41 800 000	31 600 000
Taxeringsvärden mark	101 000 000	70 000 000
	142 800 000	**101 600 000**
Bokfört värde byggnader	19 581 247	19 913 852
Bokfört värde mark	6 817 765	6 817 765
	26 399 012	**26 731 617**

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 898	214 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**214 898**	**214 898**
Ingående avskrivningar	-214 898	-214 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-214 898**	**-214 898**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insats Branschorganisation

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 500**	**3 500**
Utgående redovisat värde	**3 500**	**3 500**

Not 13 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel på skattekonto	27 396	2 374
Bankmedel eget konto i SHB hos ekonomisk förvaltare	231 159	603 725
Avräkningsfordran på Fastum	75 651	0
	334 206	**606 099**

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,82	2024-03-30	4 200 000	4 200 000
			4 200 000	**4 200 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			0	40 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna elkostnader	9 873	4 069
Upplupna reparationer	0	1 819
Upplupna värmekostnader	88 335	0
Upplupna vattenkostnader	15 824	0
Upplupna avfallskostnader	12 862	0
Förutbetalda avgifter/hyror	179 586	173 939
	306 480	**179 827**

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	**15 000 000**

Stockholm

Kajsa Rehnman
Ordförande

Amanda Viving

William Nehro

Kevin Neville

Pia Lagung

Christoffer Tyrefors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Kolonnen_4.pdf

Kvittensen skapad: 2023-06-08 13:28:11

Dokumentet är undertecknat av:

PIA LAGUNG (19560811XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-08 10:01:45
INGRID MARIE NORDLANDER (19540212XXXX) Revisor	2023-06-08 13:28:11
KAJSA RENMAN (19680423XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-07 15:02:11
Carl L Christoffer Tyrefors Branden (19890202XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-07 20:24:47
William Nehro (19941222XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-07 14:16:35
KEVIN NEVILLE (19910428XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-07 23:14:06
AMANDA VIVING (19990614XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-08 12:16:21

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Kolonnen_4.pdf (334283 byte)

0408A11D713FB8DBC99CD3B6C1C8AD48484FD77AABCF6B6D3647D39DE54E48EA798A71190316FB32B02A
6422E058ECBA3BCA761EAD8D779FFF251D62A707DFA4

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support